

**ООО "Слово и Дело"**

**за 2015 год**

**ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления многоквартирным домом, расположенным адресу:**

**ул. Белокопская**

**д № 14Б**

Обращение директора управляющей организации (по желанию управляющей организации)

Уважаемые собственники!

*Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственники могут*

*обратиться в управляющую организацию (Фактический адрес: г.Владимир ул.Комиссарова.д.4а тел. \_44-66-56\_*

*время работы с понедельника по пятницу с\_08,00 до 12,00 , с13,00 до 17,00 )*

Общие сведения о многоквартирном доме

1.Серия МКД / Кол-во этажей / подъездов / квартир / / /	/9этажей /3подъезд/99кв
2. Общая площадь МКД, кв. м, в том числе:	6397,5
2.1. общая площадь жилых помещений / нежилых помещений /	5773,3/624,2
3. Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м / кадастровый номер	
4. Виды удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства
5. Общедомовые приборы учета (тепл., вод., газ., электр.)	газ, вод., электр

**сведения о доходах и расходах.**

№пп	Наименование параметра	ед.измерения	значение
Справочная информация о задолженности за ЖКУ	<b>Задолженность потребителей за содержание и текущий ремонт, коммунальные ресурсы на 01.01.2015</b>	руб	<b>127588,75</b>
	<i>переплата потребителями(авансы)</i>	руб	311601,89
	<i>задолженность потребителей</i>	руб	184013,14
	<b>Задолженность потребителей за содержание и текущий ремонт, коммунальные ресурсы на 01.01.2016</b>	руб	<b>-166634,84</b>
	<i>переплата потребителями(авансы)</i>	руб	5163,52
	<i>задолженность потребителей</i>	руб	171798,36
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2015</b>	руб	<b>-162279,62</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе</b>	руб	<b>614894,39</b>
	<i>содержание общего имущества дома</i>	руб	591444,39
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	руб	23450,00
	ВЛАДИНФО ООО	руб	5000,00
	Ростелеком ПАО	руб	7500,00
	Престиж-Интернет ООО	руб	9000,00
	КЭТИС ООО	руб	1500,00
	ИП Урзов Андрей Андреевич	руб	450,00
Справочная информация о получении денежных средств	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	руб	<b>536790,18</b>
	<b>в том числе:</b>		
	<i>от потребителей</i>	руб	508840,18
	<i>от использования общего имущества</i>	руб	27950,00

	<b>работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>руб</b>	<b>463122,66</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	<b>руб</b>	
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>руб</b>	<b>226435,02</b>
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,	руб	124594,85
	расходы на материалы и инструмент	руб	19828,40
	техническое обслуживание лифтов, Рослифтсервис ООО	руб	40500,00
	обслуживание газового оборудования ,Газром газораспределение Владимир Филиал ОАО в г.Владимире	руб	1 511,77
	поставка насоса,обслуживание котельной,ООО " ИнТермоСервис"	руб	40000,00
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>руб</b>	<b>162851,34</b>
	уборку мест общего пользования и лифтов;	руб	41 469,00
	содержание придомовой территории;	руб	34557,50
	Окос, озеленение, прочее	руб	11515,04
	Мех. Уборка снега ООО СТРОЙТРАНС	руб	9 069,80
	вывоз ТБО, УНР ООО	<b>руб</b>	<b>66 240,00</b>
<b>1,4</b>	<b>Расходы по управлению</b>	<b>руб</b>	<b>45882,32</b>
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); Управленческие расходы	руб	45882,32
<b>1.5</b>	<b>Комиссия банка за прием платежей ОСБ 8611,ЗАО Владбизнесбанк, ЗАО МКБ Москомприватбанк</b>	<b>руб</b>	<b>14654,14</b>
<b>1.6</b>	<b>налог при УСН</b>	<b>руб</b>	<b>13299,84</b>
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2016</b>	<b>руб</b>	<b>-88612,10</b>
	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
	<b>Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) руб.</b>		
	начислено поставщиком коммунального ресурса,ООО " Газпром межрегионгаз Владимир"	руб	394 810,31
	<b>Холодное водоснабжение, водоотведение</b>		
	начислено поставщиком коммунального ресурса , Владимирводоканал МУП	руб	99 357,97
	<b>Электроснабжение</b>		
	начислено поставщиком коммунального ресурса,ОАО"Владимирские коммунальные системы"	руб	402 127,14