

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления многоквартирным домом, расположенным адресу:

за 2015 год

ул.

Безыменского

д№8

Обращение директора управляющей организации (по желанию управляющей организации)

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственники могут

обратиться в управляющую организацию (Фактический адрес: г.Владимир ул.Комиссарова.д.4а тел. 44-66-56,

время работы с понедельника по пятницу с 08,00 до 12,00 , с 13,00 до 17,00)

Общие сведения о многоквартирном доме

1.Серия МКД / Кол-во этажей / подъездов / квартир / / /	/9этажей /4подъезд/149кв
2. Общая площадь МКД, кв. м, в том числе:	8137,4
2.1. общая площадь жилых помещений / нежилых помещений /	8137,4
3. Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м / кадастровый номер	
4. Виды удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства
5. Общедомовые приборы учета (тепл., вод., газ., электр.)	тепл., вод., электр.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	ед.измерения	значение
Справочная информация о задолженности населения за ЖКУ	Задолженность потребителей за содержание и текущий ремонт, коммунальные ресурсы на 01.01.2015	руб	-499 667,71
	<i>переплата потребителями(авансы)</i>	руб	1 129,78
	<i>задолженность потребителей</i>	руб	500 797,49
	Задолженность потребителей за содержание и текущий ремонт, коммунальные ресурсы на 01.01.2016	руб	-452 373,63
	<i>переплата потребителями(авансы)</i>	руб	8 458,85
	<i>задолженность потребителей</i>	руб	460 832,48
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2015	руб	-38 695,95
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	руб	1 619 550,62
	<i>содержание общего имущества дома</i>	руб	1 596 150,62
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	руб	23 400,00
	МТС ПАО	руб	6 000,00
	Ближе к дому ООО	руб	1 200,00
	Ростелеком ПАО	руб	3 600,00
	ВЛАДИНФО ООО	руб	6 600,00
	Телеком-МК	руб	6 000,00
Справочная информация о получении денежных средств	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	руб	1 613 845,38
	в том числе:		
	<i>от потребителей</i>	руб	1 590 545,38
	<i>от использования общего имущества</i>	руб	23 300,00

	работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	руб	1 570 394,13
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	руб	47 719,19
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ,материалы и инструмент и проч. по текущему ремонту	руб	25 719,19
	ремонт кровли, ИП Шихалев Александр Анисимович	руб	22 000,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	руб	642 275,25
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,	руб	454962,32
	расходы на материалы и инструмент	руб	24 174,17
	техническое обслуживание лифтов, Рослифтсервис ООО	руб	131 340,00
	страхование лифтов,ООО "Росгосстрах"	руб	1 142,86
	освидетельствование лифтов, Техкранэнерго АНО ЦЭС	руб	9 200,00
	обслуживание газового оборудования ,Газром газораспределение Владимир Филиал	руб	17 755,90
	ОАО в г.Владимире		
	обслуживание домофонов, ООО "Аваллон"	руб	3 700,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	руб	540 907,66
	уборку мест общего пользования и лифтов;	руб	116 293,50
	содержание придомовой территории;	руб	140 994,60
	Окос, озеленение, прочее	руб	10 228,70
	вывоз ТБО, УНР ООО	руб	256 312,35
	Уборка снега, СтройТранс ООО		9 474,55
	Уборка снега, СпецСтрой ООО	руб	3 603,96
	Песочница,ООО Сталкер	руб	4 000,00
1.4	Расходы по управлению	руб	
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); Управленческие расходы	руб	146 701,84
1.5	Комиссия банка за прием платежей ОСБ 8611,ЗАО Владбизнесбанк, ЗАО МКБ Москомприватбанк	руб	92 107,48
1.6	Агентское вознаграждение		84 346,22
1.7	налог при УСН		16 336,49
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2016		4 755,30
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) руб.		
	начислено поставщиком коммунального ресурса,ОАО"Владимирские коммунальные системы"	руб	3 205 220,75
	Электроснабжение		
	начислено поставщиком коммунального ресурса,ОАО"Владимирские коммунальные системы"	руб	960 240,99