

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления многоквартирным домом, расположенным адресу:

за 2015 год

ул.

Фатьянова

д№20

Обращение директора управляющей организации (по желанию управляющей организации)

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственники могут

обратиться в управляющую организацию (Фактический адрес: г.Владимир ул.Комиссарова.д.4а_ тел. _44-66-56_,

время работы с понедельника по пятницу с 08,00 до 12,00 , с 13,00 до 17,00)

Общие сведения о многоквартирном доме

1.Серия МКД / Кол-во этажей / подъездов / квартир / / /	/9этажей /6подъезд/216кв
2. Общая площадь МКД, кв. м, в том числе:	11313
2.1. общая площадь жилых помещений / нежилых помещений /	11313/0
3. Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м / кадастровый номер	
4. Виды удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства
5. Общедомовые приборы учета (тепл., вод., газ., электр.)	тепл., вод., электр.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	ед.измерения	значение
Справочная информация о задолженности населения за ЖКУ	Задолженность потребителей за содержание и текущий ремонт, коммунальные ресурсы на 01.01.2015	руб	-749 589,12
	<i>переплата потребителями(авансы)</i>	руб	25 346,27
	<i>задолженность потребителей</i>	руб	774 935,39
	Задолженность потребителей за содержание и текущий ремонт, коммунальные ресурсы на 01.01.2016	руб	-618 216,56
	<i>переплата потребителями(авансы)</i>	руб	22 307,41
	<i>задолженность потребителей</i>	руб	640 523,97
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2015	руб	-252 729,68
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	руб	2 295 454,57
	<i>содержание общего имущества дома</i>	руб	2 223 694,57
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	руб	71 760,00
	<i>Городская сеть ООО</i>		3 600,00
	<i>МТС ПАО</i>		5 400,00
	<i>ТрансТелеКом-НН ЗАО</i>		12 000,00
	<i>Ростелеком ПАО</i>		22 800,00
	<i>ВЛАДИНФО ООО</i>		10 560,00
	<i>КЭТИС ООО</i>		6 600,00
	<i>ИП Урзов Андрей Андреевич</i>		10 800,00
Справочная информация о получении денежных средств	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	руб	2 295 854,57
	в том числе:		
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	руб	2 223 694,57
	<i>от использования общего имущества</i>	руб	72 160,00

	работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	руб	2 199 997,15
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	руб	124 069,62
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды маляра,плотника,кровельщика,материалы и инструмент и проч.	руб	19 069,62
	Двери изготовление и установка ,ИП Воробьев Воробьев Владимир Борисович		105 000,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	руб	921 336,16
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др	руб	602 633,60
	расходы на материалы и инструмент	руб	47 000,18
	техническое обслуживание лифтов, Рослифтсервис ООО	руб	191 345,00
	страхование лифтов,ООО "Росгосстрах"	руб	1 714,29
	освидетельствование лифтов, Техкранэнерго АНО ЦЭС	руб	13 800,00
	Промывка канализации,Владимирводоканал МУП	руб	4 264,09
	ремонт и обслуживание теплового пункта ООО "Теплоком"	руб	45 189,00
	Ремонт и обслуживание оборудования домофона	руб	15 390,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	руб	744 085,73
	уборку мест общего пользования и лифтов;	руб	248 814,00
	содержание придомовой территории;	руб	170 022,90
	Окос, озеленение, прочее	руб	31 666,32
	вывоз ТБО, УНР ООО	руб	237 243,80
	Детское оборудование, ООО Сталкер	руб	38 130,00
	механизированная уборка ООО "СтройТранс"	руб	18 208,71
1.4	Расходы по управлению	руб	205 463,42
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); Управленческие расходы	руб	205 463,42
1.5	Комиссия банка за прием платежей ОСБ 8611,ЗАО Владбизнесбанк, ЗАО МКБ Москомприватбанк	руб	124 658,95
1.6	налог при УСН		80 383,27
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2016		-156 872,26
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) руб.		
	начислено поставщиком коммунального ресурса,ОАО"Владимирские коммунальные системы"	руб	2 819 588,71
	Холодное водоснабжение, водоотведение		
	начислено поставщиком коммунального ресурса Владимирводоканал МУП	руб	974 155,90
	Электроснабжение		
	начислено поставщиком коммунального ресурса,ОАО"Владимирские коммунальные системы"	руб	1 114 165,16