

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления многоквартирным домом, расположенным адресу:

за 2015 год

ул.

Комиссарова

д№4А

Обращение директора управляющей организации (по желанию управляющей организации)

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственники могут обратиться в управляющую организацию (Фактический адрес: г.Владимир ул.Комиссарова.д.4а_ тел. _44-66-56_,

время работы с понедельника по пятницу с 08,00 до 12,00 , с13,00 до 17,00)

Общие сведения о многоквартирном доме

| | |
|--|---------------------------|
| 1.Серия МКД / Кол-во этажей / подъездов / квартир / / / | /10этажей /7подъезд/253кв |
| 2. Общая площадь МКД, кв. м, в том числе: | 13921,7 |
| 2.1. общая площадь жилых помещений / нежилых помещений / | 13109,8/811,9 |
| 3. Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м / кадастровый номер | |
| 4. Виды удобств и оснащенности МКД | все виды благоустройства |
| 5. Общедомовые приборы учета (тепл., вод., газ., электр.) | газ, вод., электр |

сведения о доходах и расходах.

| №пп | Наименование параметра | ед.измерения | значение |
|--|--|--------------|-------------------|
| Справочная информация о задолженности за ЖКУ | Задолженность потребителей за содержание и текущий ремонт, коммунальные ресурсы на 01.01.2015 | руб | -631367,91 |
| | <i>переплата потребителями(авансы)</i> | руб | 60791,51 |
| | <i>задолженность потребителей</i> | руб | 692159,42 |
| | Задолженность потребителей за содержание и текущий ремонт, коммунальные ресурсы на 01.01.2016 | руб | -680571,87 |
| | <i>переплата потребителями(авансы)</i> | руб | 40058,49 |
| | <i>задолженность потребителей</i> | руб | 720630,36 |
| | Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2015 | руб | -5785,37 |
| | НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе | руб | 2698443,61 |
| | <i>содержание общего имущества дома жилые помещения</i> | руб | 2538876,27 |
| | <i>содержание общего имущества дома нежилые помещения</i> | руб | 121687,44 |
| | <i>от использования общего имущества, в том числе:</i> | руб | 37879,90 |
| | МТС ПАО | | 5479,90 |
| | Ростелеком ПАО | | 7200,00 |
| | Телеком-МК | | 4800,00 |
| | ИП Урзов Андрей Андреевич | | 10800,00 |
| | Использование контейнерной площадки | | 9600,00 |
| Справочная информация о получении денежных средств | Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт | руб | 2696699,35 |
| | в том числе: | | |
| | <i>от потребителей(жилые помещения)</i> | руб | 2538876,27 |
| | <i>от потребителей (нежилые помещения)</i> | руб | 122383,13 |
| | <i>от использования общего имущества</i> | руб | 35439,95 |

| | | | |
|------------|---|------------|-------------------|
| | работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде | руб | 2842822,65 |
| 1.1 | Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов | руб | 44964,00 |
| | Материальные расходы на текущий ремонт | руб | 23964,00 |
| | ремонт кровли, ИП Шихалев Александр Анисимович | руб | 21000,00 |
| 1.2 | Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | руб | 1533385,24 |
| | расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др, | руб | 1030368,05 |
| | расходы на материалы и инструмент, прочие расходы | | 62557,02 |
| | техническое обслуживание лифтов, ООО "ОТИС Лифт" | руб | 24780,00 |
| | техническое обслуживание лифтов, Центрифтсервис ООО | руб | 172634,00 |
| | страхование лифтов,ООО "Росгосстрах" | руб | 2000,00 |
| | освидетельствование лифтов, Техкранэнерго АНО ЦЭС | руб | 16100,00 |
| | Насос ООО АкваМастер | руб | 81423,00 |
| | Ремонт 2-х насосов ООО АкваМастер | руб | 42379,00 |
| | обследование водопровода, канализации МУП "Владимирводоканал" | руб | 18202,44 |
| | обслуживание газового оборудования ,Газром газораспределение Владимир Филиал ОАО в г.Владимире | руб | 33481,83 |
| | страхование газ оборудования,ООО "Росгосстрах" | | 1159,90 |
| | обслуживание систем пожаротушения,ООО "ИнТел" | руб | 44000,00 |
| | обслуживание домофонов, ООО Аваллон | руб | 4300,00 |
| 1.3 | Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории | руб | 872787,45 |
| | уборку мест общего пользования и лифтов; | руб | 165876,00 |
| | содержание придомовой территории; | руб | 231293,69 |
| | Окос, озеленение, прочее | руб | 35618,98 |
| | вывоз ТБО, УНР ООО | руб | 217334,13 |
| | асфальтирование, ИП Мстоян Самвел Саидович | руб | 80000,00 |
| | установка бортового камня, ИП Мстоян Самвел Саидович | руб | 45520,00 |
| | изготовление цветочниц, ИП Мстоян Самвел Саидович | руб | 80000,00 |
| | механизированная уборка ООО "СпецСтрой" | руб | 6165,85 |
| | механизированная уборка ООО "СтройТранс" | руб | 10978,80 |
| 1.4 | Расходы по управлению | руб | 252130,11 |
| | (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); управленческие расходы | руб | 252130,11 |
| 1.5 | Комиссия банка за прием платежей ОСБ 8611,ЗАО Владбизнесбанк, ЗАО МКБ Москомприватбанк | руб | 109091,35 |
| 1.6 | налог при УСН | | 30464,50 |
| | Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2016 | | -151908,67 |
| | Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| | Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) руб. | | |
| | начислено поставщиком коммунального ресурса,ООО " Газпром межрегионгаз Владимир" | руб | 1792286,50 |
| | | | |
| | Холодное водоснабжение, водоотведение | | |
| | начислено поставщиком коммунального ресурса ,Владимирводоканал МУП | руб | 1151885,59 |
| | | | |
| | Электроснабжение | | |
| | начислено поставщиком коммунального ресурса,ОАО"Владимирские коммунальные системы" | руб | 1827943,39 |