

**ООО "Слово и Дело"**

**ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления многоквартирным домом, расположенным адресу:**

**за 2015 год**

**ул.**

**Ленина проспект**

**д№136**

Обращение директора управляющей организации  
(по желанию управляющей организации)

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственники могут

обратиться в управляющую организацию (Фактический адрес: *г.Владимир ул.Комиссарова.д.4а* тел. *44-66-56* ,

время работы с понедельника по пятницу с *08,00* до *12,00* , с *13,00* до *17,00* )

Общие сведения о многоквартирном доме

1.Серия МКД / Кол-во этажей / подъездов / квартир / / /	/8этажей /1подъезд/30кв
2. Общая площадь МКД, кв. м, в том числе:	2702,7
2.1. общая площадь жилых помещений / нежилых помещений /	2549,5/153,2 м2
3. Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м / кадастровый номер	
4. Виды удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства
5. Общедомовые приборы учета (тепл., вод., газ., электр.)	газ, вод., электр

**сведения о доходах и расходах.**

№пп	Наименование параметра	ед.измерения	значение
Справочная информация о задолженности за ЖКУ	<b>Задолженность потребителей за содержание и текущий ремонт, коммунальные ресурсы на 01.01.2015</b>	руб	<b>-98050,57</b>
	<i>переплата потребителями(авансы)</i>	руб	430,35
	<i>задолженность потребителей</i>	руб	98480,92
	<b>Задолженность потребителей за содержание и текущий ремонт, коммунальные ресурсы на 01.01.2016</b>	руб	<b>-104749,37</b>
	<i>переплата потребителями(авансы)</i>	руб	0,88
	<i>задолженность потребителей</i>	руб	104750,25
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2015</b>	руб	<b>-120138,05</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе</b>	руб	<b>450882,36</b>
	<i>содержание общего имущества дома</i>	руб	444882,36
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	руб	6000,00
	КЭТИС ООО	руб	1800,00
	Ритм ООО	руб	1800,00
	ИП Урзов Андрей Андреевич	руб	2400,00
Справочная информация о получении денежных средств	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	руб	<b>450482,36</b>
	<b>в том числе:</b>		
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	руб	428013,53
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	руб	16868,83
	<i>от использования общего имущества</i>	руб	5600,00

	<b>работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>руб</b>	<b>577359,15</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	<b>руб</b>	<b>2500,00</b>
	ремонт кровли, ИП Шихалев Александр Анисимович	руб	2500,00
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>руб</b>	<b>362268,73</b>
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,	руб	235065,68
	расходы на материалы и инструмент	руб	39965,87
	техническое обслуживание лифтов, ООО Отис-лифт	руб	3068,00
	техническое обслуживание лифтов, Центрлифтсервис ООО	руб	13778,30
	страхование лифтов,ООО "Росгосстрах"	руб	285,71
	освидетельствование лифтов, Техкранэнерго АНО ЦЭС	руб	2300,00
	страхование газ.оборудования,ООО "Росгосстрах"	руб	225,18
	обслуживание газового оборудования ,Газром газораспределение Владимир Филиал ОАО в г.Владимире	руб	7041,04
	обслуживание котельной,Газром газораспределение Владимир Филиал ОАО в г.Владимире	руб	57718,76
	Сварочные работы в насосной, ИП Мстоян Самвел Саидович	руб	2820,19
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>руб</b>	<b>113727,83</b>
	уборку мест общего пользования и лифтов;	руб	39185,20
	содержание придомовой территории;	руб	53958,23
	Окос, озеленение, прочее	руб	2735,25
	вывоз ТБО, Спецтранс ООО	руб	14520,00
	механизированная уборка, ООО "СтройТранс"	руб	2132,15
	механизированная уборка, ООО "СпецСтрой"	руб	1197,00
<b>1,4</b>	<b>Расходы по управлению</b>	<b>руб</b>	<b>48763,12</b>
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); управленческие расходы	руб	48763,12
<b>1.5</b>	<b>Комиссия банка за прием платежей ОСБ 8611,ЗАО Владбизнесбанк, ЗАО МКБ Москомприватбанк</b>	<b>руб</b>	<b>19783,55</b>
<b>1.6</b>	<b>налог при УСН</b>	<b>руб</b>	<b>13290,53</b>
<b>1.7</b>	<b>Агентское вознаграждение</b>	<b>руб</b>	<b>17025,39</b>
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2016</b>	<b>руб</b>	<b>-247014,84</b>
	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
	<b>Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) руб.</b>		
	начислено поставщиком коммунального ресурса,ООО " Газпром межрегионгаз Владимир"	руб	402496,82
	<b>Холодное водоснабжение, водоотведение</b>		
	начислено поставщиком коммунального ресурса Владимирводоканал МУП	руб	154865,31
	<b>Электроснабжение</b>		
	начислено поставщиком коммунального ресурса,ОАО"Владимирские коммунальные системы"	руб	305664,39