

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

за 2015 год

ул.

Ленина проспект

д№71Б

Обращение директора управляющей организации (по желанию управляющей организации)

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственники могут обратиться в управляющую организацию (Фактический адрес: г.Владимир ул.Комиссарова.д.4а тел. 44-66-56,

время работы с понедельника по пятницу с 08,00 до 12,00 , с 13,00 до 17,00)

Общие сведения о многоквартирном доме

1.Серия МКД / Кол-во этажей / подъездов / квартир / / /	/9этажей /1подъезд/71кв
2. Общая площадь МКД, кв. м, в том числе:	4169,4
2.1. общая площадь жилых помещений / нежилых помещений /	3717,8/451,6
3. Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м / кадастровый номер	
4. Виды удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства
5. Общедомовые приборы учета (тепл., вод., газ., электр.)	газ, вод., электр

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	ед.измерения	значение
Справочная информация о задолженности за ЖКУ	Задолженность потребителей за содержание и текущий ремонт, коммунальные ресурсы на 01.01.2015	руб	-242778,62
	<i>переплата потребителями(авансы)</i>	руб	2399,28
	<i>задолженность потребителей</i>	руб	245177,90
	Задолженность потребителей за содержание и текущий ремонт, коммунальные ресурсы на 01.01.2016	руб	-241135,36
	<i>переплата потребителями(авансы)</i>	руб	15,32
	<i>задолженность потребителей</i>	руб	241150,68
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2015	руб	120348,53
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	1261236,39
	<i>содержание общего имущества дома</i>	руб	1132336,39
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	руб	128900,00
	Городская сеть ООО	руб	6000,00
	T2 МОБАЙЛ	руб	113400,00
	ВЛАДИНФО ООО	руб	7800,00
	ИП Урзов Андрей Андреевич	руб	1700,00
Справочная информация о получении денежных средств	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	руб	1122398,83
	в том числе:		
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	руб	851918,72
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	руб	87113,76
	<i>целевых взносов от потребителей</i>	руб	45316,35
	<i>от использования общего имущества</i>	руб	138050,00

	работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	руб	1204758,99
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	руб	23168,40
	Плитка, клей	руб	23 168,40
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	руб	623528,75
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,	руб	380258,14
	расходы на материалы и инструмент	руб	30475,11
	техническое обслуживание лифтов, ООО "ОТИС Лифт"	руб	21 240,00
	страхование лифтов,ООО "Росгосстрах"	руб	285,71
	освидетельствование лифтов, Техкранэнерго АНО ЦЭС	руб	2300,00
	страхование газ.оборудования,ООО "Росгосстрах"	руб	347,38
	обслуживание газового оборудования ,Газром газораспределение Владимир Филаил ОАО в г.Владимире	руб	16 422,41
	обслуживание котельной,ООО " ИнТермоСервис"	руб	96 000,00
	2 насоса,ООО " ИнТермоСервис"	руб	69 900,00
	обслуживание домофонов, ООО Аваллон	руб	6300,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	руб	353555,50
	уборку мест общего пользования и лифтов;	руб	99525,60
	содержание придомовой территории;	руб	120951,25
	Окос, озеленение, прочее	руб	4 817,37
	вывоз ТБО, УНР ООО	руб	70684,45
	цветочницы,ИП Мстоян Самвел Саидович	руб	20000,00
	механизированная уборка, ООО " СпецСтрой"	руб	1846,58
	механизированная уборка, ООО " СтройТранс"	руб	4860,25
	Обслуживание и ворот, установка крышек ИП Воробьев ВБ	руб	30870,00
1,4	Расходы по управлению	руб	75167,08
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); управленческие расходы	руб	75167,08
1.5	Комиссия банка за прием платежей ОСБ 8611,ЗАО Владбизнесбанк, ЗАО МКБ Москомприватбанк	руб	37725,58
1.6	налог при УСН		12716,67
1.7	Вознаграждение председателя ТСН		50 051,28
1.8	Агентское вознаграждение		28 845,73
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2016		37988,37
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) руб.		
	начислено поставщиком коммунального ресурса,ООО " Газпром межрегионгаз Владимир"	руб	516 946,42
	Холодное водоснабжение, водоотведение		
	начислено поставщиком коммунального ресурса ,Владимирводоканал МУП	руб	317 616,11
	Электроснабжение		
	начислено поставщиком коммунального ресурса,ОАО"Владимирские коммунальные системы"	руб	574 052,16