

Отчет подготовлен в соответствии с

-приложением к решению Совета народных депутатов города Владимира от 23.12.2011 г. № 265
-приказом Минстроя РФ №882 от 22,12,2014

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления многоквартирным домом, расположенным адресу:

за 2015 год

ул.

Малые Ременники

д№11

Обращение директора управляющей организации (по желанию управляющей организации)

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственники могут обратиться в управляющую организацию (Фактический адрес: г. Владимир ул. Комиссарова. д. 4а тел. 44-66-56,

время работы с понедельника по пятницу с 08,00 до 12,00 , с 13,00 до 17,00)

Общие сведения о многоквартирном доме

| | |
|--|---------------------------|
| 1. Серия МКД / Кол-во этажей / подъездов / квартир / / / | /1-7этажей /2подъезд/48кв |
| 2. Общая площадь МКД, кв. м, в том числе: | 3671,4 |
| 2.1. общая площадь жилых помещений / нежилых помещений / | 3233,1/438,3 |
| 3. Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м / кадастровый номер | |
| 4. Виды удобств и оснащенности МКД | все виды благоустройства |
| 5. Общедомовые приборы учета (тепл., вод., газ., электр.) | тепл., вод., электр. |

сведения о доходах и расходах.

| №пп | Наименование параметра | ед.измерения | значение |
|--|--|--------------|-------------------|
| Справочная информация о задолженности за ЖКУ | Задолженность потребителей за содержание и текущий ремонт, коммунальные ресурсы на 01.01.2015 | руб | -348803,26 |
| | <i>переплата потребителями(авансы)</i> | руб | 874,92 |
| | <i>задолженность потребителей</i> | руб | 349678,18 |
| | Задолженность потребителей за содержание и текущий ремонт, коммунальные ресурсы на 01.01.2016 | руб | -92251,48 |
| | <i>переплата потребителями(авансы)</i> | руб | 8251,94 |
| | <i>задолженность потребителей</i> | руб | 100503,42 |
| | Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2015 | руб | -28043,02 |
| | НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб | 294918,35 |
| | <i>содержание общего имущества дома</i> | руб | 286918,35 |
| | <i>от использования общего имущества, в том числе:</i> | руб | 8000,00 |
| | Ростелеком ПАО | руб | 2600,00 |
| | КЭТИС ООО | руб | 600,00 |
| | ВЛАДИНФО ООО | | 2200,00 |
| | ТСЖ Костерин переулок 10 | | 1000,00 |
| | ИП Урзов Андрей Андреевич | | 1600,00 |
| Справочная информация о получении денежных средств | Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт | руб | 276263,85 |
| | в том числе: | | |
| | <i>от потребителей</i> | руб | 266113,85 |
| | <i>от использования общего имущества</i> | руб | 10150,00 |

| | | | |
|-----|---|------------|------------------|
| | работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде | руб | 244395,23 |
| 1.1 | Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов | руб | |
| 1.2 | Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | руб | 111512,89 |
| | расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др, | руб | 79769,68 |
| | расходы на материалы и инструмент | руб | 9103,21 |
| | техническое обслуживание лифтов, Центрлифтсервис ООО | руб | 18 040,00 |
| | освидетельствование лифтов, Техкранэнерго АНО ЦЭС | руб | 4600,00 |
| 1.3 | Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории | руб | 76037,16 |
| | уборку мест общего пользования и лифтов; | руб | 21 755,96 |
| | содержание придомовой территории; | руб | 21 035,00 |
| | Окос, озеленение, прочее | руб | 1 678,00 |
| | вывоз ТБО, УНР ООО | руб | 17 369,60 |
| | ремонт электромагнитного клапана, ИП Соловьёв Виктор Александрович | руб | 9 926,00 |
| | механизированная уборка снега ООО "СтройТранс" | руб | 4 272,60 |
| 1.4 | Расходы по управлению | руб | 26335,99 |
| | (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); Управленческие расходы | руб | 26335,99 |
| 1.5 | Комиссия банка за прием платежей ОСБ 8611,ЗАО Владбизнесбанк, ЗАО МКБ Москомприватбанк | руб | 24539,46 |
| 1.6 | налог при УСН | руб | 5969,73 |
| | Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2016 | руб | 3825,60 |
| | Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| | | | |
| | Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) руб. | | |
| | начислено поставщиком коммунального ресурса,ОАО"Владимирские коммунальные системы" | руб | 575803,41 |
| | | | |
| | Холодное водоснабжение, водоотведение | | |
| | начислено поставщиком коммунального ресурса ,Владимирводоканал МУП | руб | 68 208,67 |
| | | | |
| | Электроснабжение | | |
| | начислено поставщиком коммунального ресурса,ОАО"Владимирские коммунальные системы" | руб | 140 070,06 |