

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления многоквартирным домом, расположенным адресу:

за 2015 год

ул.

Малые Ременники

д№11А

Обращение директора управляющей организации (по желанию управляющей организации)

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственники могут

обратиться в управляющую организацию (Фактический адрес: г.Владимир ул.Комиссарова.д.4а_ тел. _44-66-56_,

время работы с понедельника по пятницу с 08,00 до 12,00 , с 13,00 до 17,00)

Общие сведения о многоквартирном доме

1.Серия МКД / Кол-во этажей / подъездов / квартир / / /	/1-7этажей /2подъезд/49кв
2. Общая площадь МКД, кв. м, в том числе:	4740,8
2.1. общая площадь жилых помещений / нежилых помещений /	4185,9/554,9
3. Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м / кадастровый номер	
4. Виды удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства
5. Общедомовые приборы учета (тепл., вод., газ., электр.)	тепл., вод., электр.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	ед.измерения	значение
Справочная информация о задолженности за жку	Задолженность потребителей за содержание и текущий ремонт, коммунальные ресурсы на 01.01.2015	руб	-512 950,22
	<i>переплата потребителями(авансы)</i>	руб	4 807,82
	<i>задолженность потребителей</i>	руб	517 758,04
	Задолженность потребителей за содержание и текущий ремонт, коммунальные ресурсы на 01.01.2016	руб	-163 836,85
	<i>переплата потребителями(авансы)</i>	руб	3 560,11
	<i>задолженность потребителей</i>	руб	167 396,96
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2015	руб	78 428,05
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	руб	371 907,60
	<i>содержание общего имущества дома</i>	руб	360 407,60
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	руб	11 500,00
	Ростелеком ПАО	руб	2 600,00
	КЭТИС ООО	руб	600,00
	ВЛАДИНФО ООО	руб	2 200,00
	ИП Урзов Андрей Андреевич	руб	1 600,00
	Пользование контейнерной площадкой	руб	4 500,00
Справочная информация о получении денежных средств	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	руб	371 968,61
	в том числе:		
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	руб	315 546,55
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	руб	42 072,06
	<i>от использования общего имущества</i>	руб	14 350,00

	работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	руб	403 294,89
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	руб	0,00
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды маляра,плотника,кровельщика,материалы и инструмент и проч.	руб	
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	руб	240 012,43
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,	руб	206757,51
	расходы на материалы и инструмент	руб	6 614,92
	техническое обслуживание лифтов, Центрлифтсервис ООО	руб	18 040,00
	освидетельствование лифтов, Техкранэнерго АНО ЦЭС	руб	4 600,00
	обслуживание домофонов, ООО "Аваллон"	руб	4 000,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	руб	96 926,76
	уборку мест общего пользования и лифтов;	руб	28 070,36
	содержание придомовой территории;	руб	27 345,50
	Окос, озеленение, прочее	руб	1 990,00
	вывоз ТБО, УНР ООО	руб	22 471,00
	механизованная уборка ООО "СтройТранс"	руб	5 529,90
	Очистка кровли, ООО "Вертикаль"	руб	11 520,00
1,4	Расходы по управлению	руб	34 969,41
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); управленческие расходы	руб	34 969,41
1.5	Комиссия банка за прием платежей ОСБ 8611,ЗАО Владбизнесбанк, ЗАО МКБ Москомприватбанк	руб	22 638,30
1.6	налог при УСН		8 747,99
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2016		47 101,77
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) руб.		
	начислено поставщиком коммунального ресурса,ОАО"Владимирские коммунальные системы"	руб	736 920,13
	Холодное водоснабжение, водоотведение		
	начислено поставщиком коммунального ресурса ,Владимирводоканал МУП	руб	88 245,36
	Электроснабжение		
	начислено поставщиком коммунального ресурса,ОАО"Владимирские коммунальные системы"	руб	243 048,69