

**ООО "Слово и Дело"**

**ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления многоквартирным домом, расположенным адресу:**

**за 2015 год**

**ул. Октябрьский проспект**

**д№27**

Обращение директора управляющей организации (по желанию управляющей организации)

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственники могут

обратиться в управляющую организацию (Фактический адрес: г.Владимир ул.Комиссарова.д.4а тел. \_44-66-56\_,

время работы с понедельника по пятницу с 08,00 до 12,00 , с 13,00 до 17,00 )

Общие сведения о многоквартирном доме

1.Серия МКД / Кол-во этажей / подъездов / квартир / / /	/9-14этажей /4подъезда/172 кв
2. Общая площадь МКД, кв. м, в том числе:	18105,3
2.1. общая площадь жилых помещений / нежилых помещений /	13727,7/4377,6 м2
3. Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м / кадастровый номер	
4. Виды удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства
5. Общедомовые приборы учета (тепл., вод., газ., электр.)	тепл., вод., электр

**сведения о доходах и расходах.**

№пп	Наименование параметра	ед.измерения	значение
Справочная информация о задолженности за ЖКУ	<b>Задолженность потребителей за содержание и текущий ремонт, коммунальные ресурсы на 01.01.2015</b>	руб	<b>-791451,91</b>
	<i>переплата потребителями(авансы)</i>	руб	19393,25
	<i>задолженность потребителей</i>	руб	810845,16
	<b>Задолженность потребителей за содержание и текущий ремонт, коммунальные ресурсы на 01.01.2016</b>	руб	<b>-922634,40</b>
	<i>переплата потребителями(авансы)</i>	руб	18058,33
	<i>задолженность потребителей</i>	руб	940692,73
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2015</b>	руб	<b>82765,62</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе</b>	руб	<b>3884885,35</b>
	<i>содержание общего имущества дома</i>	руб	3386857,14
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	руб	498028,21
	Городская сеть ООО		12096,00
	МТС ПАО		101732,21
	T2 МОБАЙЛ		96000,00
	Ростелеком ПАО		15600,00
	ВЛАДИНФО ООО		26400,00
	Мегафон ПАО		216000,00
	Навигатор ООО		4200,00
	ИП Урзов Андрей Андреевич		12000,00
	использование контейнерной площадки		14000,00
Справочная информация о получении денежных средств	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	руб	<b>3744619,85</b>
	<b>в том числе:</b>		
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	руб	2655370,30
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	руб	605771,34
	<i>от использования общего имущества</i>	руб	483478,21

	<b>работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>		<b>3773638,46</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	<b>руб</b>	<b>130791,90</b>
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды маляра,плотника	руб	13191,90
	Установка дверей ООО Сопровождение	руб	117600,00
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>руб</b>	<b>2197890,21</b>
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,	руб	952334,57
	расходы на материалы и инструмент	руб	42001,07
	Насос, ООО "АкваМастер"	руб	20100,00
	Ремонт оборудования домофона ООО Аваллон	руб	4600,00
	техническое обслуживание лифтов, Рослифтсервис ООО	руб	153126,00
	страхование лифтов,ООО "Росгосстрах"	руб	1428,57
	освидетельствование лифтов, Техкранэнерго АНО ЦЭС	руб	11500,00
	обслуживание теплового пункта,ООО "ПожИнжиниринг", ООО "Строительная Компания Регион"	руб	300000,00
	тех обследование пожаро-охранной сигнализации,ООО "Энерго-М"	руб	1000,00
	обслуживание систем пожаротушения,ООО "ИнТел"	руб	110000,00
	охранные услуги,ООО ЧОО "Ставр", ЧОО Цезарь	руб	600000,00
	монтаж систем видеонаблюдения,ООО "СИТЕХ"	руб	1800,00
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>руб</b>	<b>814174,68</b>
	уборку мест общего пользования и лифтов;	руб	229387,28
	дератизацию и дезинсекцию; содержание мусоропроводов; прочистку дымоходов;	руб	392,00
	содержание придомовой территории;	руб	248814,00
	Окос, озеленение, прочее	руб	47952,15
	вывоз ТБО, УНР ООО	руб	154053,11
	детское оборудование,ООО Сталкер	руб	33500,00
	Цветочницы, уборка упавшего дерева, ИП Мстоян Самвел Саидович	руб	47000,00
	механизированная уборка, ООО "СтройТранс"	руб	21150,55
	ремонт оборудования,ИП Воробьев ВБ	руб	23900,00
	механизированная уборка, ООО "СпецСтрой"	руб	8025,59
<b>1.4</b>	<b>Расходы по управлению</b>	<b>руб</b>	<b>327977,22</b>
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист), управленческие расходы	руб	327977,22
<b>1.5</b>	<b>Комиссия банка за прием платежей ОСБ 8611,ЗАО Владбизнесбанк, ЗАО МКБ Москомприватбанк</b>	<b>руб</b>	<b>122487,73</b>
<b>1.6</b>	<b>Вознаграждение председателя ТСН</b>	<b>руб</b>	<b>79100,00</b>
<b>1.7</b>	<b>налог при УСН</b>	<b>руб</b>	<b>101216,72</b>
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2016</b>		<b>53747,01</b>
	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
	<b>Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) руб.</b>		
	начислено поставщиком коммунального ресурса,ОАО"Владимирские коммунальные системы"	руб	3549490,34
	<b>Холодное водоснабжение, водоотведение</b>		
	начислено поставщиком коммунального ресурса Владимирводоканал МУП	руб	601965,55
	<b>Электроснабжение</b>		
	начислено поставщиком коммунального ресурса,ОАО"Владимирские коммунальные системы"	руб	1339162,42