

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления многоквартирным домом, расположенным адресу:

за 2015 год

ул.

Северная

д№4

Обращение директора управляющей организации (по желанию управляющей организации)

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственники могут

обратиться в управляющую организацию (Фактический адрес: г.Владимир ул.Комиссарова.д.4а тел. 44-66-56)

время работы с понедельника по пятницу с 08,00 до 12,00 , с 13,00 до 17,00)

Общие сведения о многоквартирном доме

1.Серия МКД / Кол-во этажей / подъездов / квартир / / /	/5-10этажей /3подъезд/93кв
2. Общая площадь МКД, кв. м, в том числе:	6316,6
2.1. общая площадь жилых помещений / нежилых помещений /	5861,4/455,2
3. Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м / кадастровый номер	
4. Виды удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства
5. Общедомовые приборы учета (тепл., вод., газ., электр.)	тепл., вод., электр.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	ед.измерения	значение
Справочная информация о задолженности за жку	Задолженность потребителей за содержание и текущий ремонт, коммунальные ресурсы на 01.01.2015	руб	-362 783,89
	<i>переплата потребителями(авансы)</i>	руб	236,67
	<i>задолженность потребителей</i>	руб	363 020,56
	Задолженность потребителей за содержание и текущий ремонт, коммунальные ресурсы на 01.01.2016	руб	-413 179,60
	<i>переплата потребителями(авансы)</i>	руб	7 987,93
	<i>задолженность потребителей</i>	руб	421 167,53
			250 267,75
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2015	руб	-176 082,45
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	руб	866 691,87
	<i>содержание общего имущества дома (жилые)</i>	руб	779 801,78
	<i>содержание общего имущества дома (нежилые)</i>	руб	39 657,02
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	руб	47 233,07
	МТС ПАО	руб	2 450,44
	Русская телекоммуникационная компания	руб	3 450,00
	Ростелеком ПАО	руб	3 600,00
	Мегасети ООО	руб	12 000,00
	ИП Старостин	руб	13 838,71
	Пылайкова Елена Викторовна.	руб	7 093,92
	ИП Урзов Андрей Андреевич	руб	4 800,00
Справочная информация о получении денежных средств	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	руб	861 651,12
	в том числе:		
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	руб	779 739,34
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	руб	38 895,09
	<i>от использования общего имущества</i>	руб	43 016,69

	работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	руб	891 384,22
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	руб	3 484,35
	материалы и инструмент и проч.	руб	3 484,35
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	руб	393 583,13
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,	руб	304 608,13
	расходы на материалы и инструмент		17 212,17
	техническое обслуживание лифтов, ООО "ОТИС Лифт"	руб	6 136,00
	техническое обслуживание лифтов, Центрлифтсервис ООО	руб	29 555,40
	страхование лифтов,ООО "Росгосстрах"	руб	571,43
	освидетельствование лифтов, Техкранэнерго АНО ЦЭС	руб	4 600,00
	обслуживание систем пожаротушения,ООО "ИнТел"	руб	22 000,00
	обслуживание домофонов, ООО Аваллон	руб	8 900,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	руб	305 695,63
	уборку мест общего пользования и лифтов;	руб	99 525,60
	дератизацию и дезинсекцию; содержание мусоропроводов; прочистку дымоходов;		85,00
	содержание придомовой территории;	руб	103 672,50
	Окос, озеленение, прочее	руб	8 202,02
	вывоз ТБО, Спецтранс ООО	руб	83 916,80
	механизированная уборка ООО "СтройТранс"	руб	7 417,00
	механизированная уборка ООО "СпецСтрой"	руб	2 876,71
1.4	Расходы по управлению	руб	114 129,87
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); управленческие расходы	руб	114 129,87
1.5	Комиссия банка за прием платежей ОСБ 8611,ЗАО Владбизнесбанк, ЗАО МКБ Москомприватбанк	руб	59 275,03
1.6	Агентское вознаграждение		6 451,10
1.7	налог при УСН		8 765,11
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2016		-205 815,55
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) руб.		
	начислено поставщиком коммунального ресурса,ОАО"Владимирские коммунальные системы"	руб	1 902 793,40
	Холодное водоснабжение, водоотведение		
	начислено поставщиком коммунального ресурса ,Владимирводоканал МУП	руб	450 876,68
	Электроснабжение		
	начислено поставщиком коммунального ресурса,ОАО"Владимирские коммунальные системы"	руб	849 445,74