

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления многоквартирным домом, расположенным адресу:

за 2015 год

ул.

Восточная

д№80А

Обращение директора управляющей организации (по желанию управляющей организации)

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственники могут

обратиться в управляющую организацию (Фактический адрес: г.Владимир ул.Комиссарова.д.4а тел. 44-66-56,

время работы с понедельника по пятницу с 08,00 до 12,00 , с 13,00 до 17,00)

Общие сведения о многоквартирном доме

1.Серия МКД / Кол-во этажей / подъездов / квартир / / /	/15этажей /1подъезд/147кв
2. Общая площадь МКД, кв. м, в том числе:	7842,2
2.1. общая площадь жилых помещений / нежилых помещений /	7527,4/314,8
3. Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м / кадастровый номер	
4. Виды удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства
5. Общедомовые приборы учета (тепл., вод., газ., электр.)	тепл., вод., электр.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	ед.измерения	значение
Справочная информация о задолженности за ЖКУ	Задолженность потребителей за содержание и текущий ремонт, коммунальные ресурсы на 01.01.2015	руб	-910723,54
	<i>переплата потребителями(авансы)</i>	руб	4863,62
	<i>задолженность потребителей</i>	руб	915587,16
	Задолженность потребителей за содержание и текущий ремонт, коммунальные ресурсы на 01.01.2016	руб	-658058,11
	<i>переплата потребителями(авансы)</i>	руб	1208,69
	<i>задолженность потребителей</i>	руб	659266,80
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2015	руб	-45868,02
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	1645508,55
	<i>содержание общего имущества дома</i>	руб	1543344,96
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	руб	102163,59
	МТС ПАО	руб	3163,59
	Престиж-Интернет ООО	руб	80400,00
	Телеком-МК	руб	4800,00
	ИП Урзов Андрей Андреевич	руб	6000,00
	<i>Использование контейнерной площадки</i>	руб	7800,00
Справочная информация о получении денежных средств	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	руб	1583941,86
	в том числе:		
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	руб	1420757,43
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	руб	61952,64
	<i>от использования общего имущества</i>	руб	101231,79
	Всего получено денежных средств с учетом остатков	руб	673218,32

	работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	руб	1644729,85
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	руб	20695,23
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды маляра,плотника,кровельщика,материалы и инструмент и проч.	руб	17 361,90
	ремонт кровли, ИП Шихалев Александр Анисимович	руб	3 333,33
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	руб	945549,69
	Насос ООО "АкваМастер"	руб	33850,00
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,	руб	521189,33
	расходы на материалы и инструмент	руб	31361,48
	техническое обслуживание и ремонт лифтов, Рослифтсервис ООО	руб	101655,00
	страхование лифтов,ООО "Росгосстрах"	руб	857,14
	освидетельствование лифтов, Техкранэнерго АНО ЦЭС	руб	6900,00
	обслуживание систем пожаротушения,ООО "ИнТел"	руб	40656,00
	охранные услуги,ООО ЧОО "Ставр", ЧОО Цезарь	руб	200280,74
	обслуживание домофонов, ООО "Аваллон"	руб	8800,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	руб	388635,12
	уборку мест общего пользования и лифтов;	руб	125789,30
	Песок для песочницы	руб	1360,00
	содержание придомовой территории;	руб	81255,18
	Окос, озеленение, прочее	руб	21336,00
	вывоз ТБО, УНР ООО	руб	127527,04
	Цветочницы, ИП Мстоян Самвел Саидович	руб	16720,00
	механизованная уборка, ООО " СпецСтрой"	руб	3489,60
	механизованная уборка, ООО "СтройТранс"	руб	11158,00
	ремонт оборудования,ИП Воробьев ВБ	руб	
1.4	Расходы по управлению	руб	142102,20
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); управленческие расходы	руб	142102,20
1.5	Комиссия банка за прием платежей ОСБ 8611,ЗАО Владбизнесбанк, ЗАО МКБ Москомприватбанк	руб	87821,26
1.6	налог при УСН		59926,35
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2016		-106656,01
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) руб.		
	начислено поставщиком коммунального ресурса,ОАО"Владимирские коммунальные системы"	руб	2 263 144,68
	Холодное водоснабжение, водоотведение		
	начислено поставщиком коммунального ресурса МУП Водоканал	руб	635 207,69
	Электроснабжение		
	начислено поставщиком коммунального ресурса,ОАО"Владимирские коммунальные системы"	руб	923 666,96