

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления многоквартирным домом, расположенным адресу:

за 2015 год

ул.

Восточная

д№80

Обращение директора управляющей организации (по желанию управляющей организации)

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственники могут

обратиться в управляющую организацию (Фактический адрес: г. Владимир ул. Комиссарова. д.4а тел. 44-66-56,

время работы с понедельника по пятницу с 08,00 до 12,00 , с13,00 до 17,00)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Серия МКД / Кол-во этажей / подъездов / квартир / / /	/15этажей /1подъезд/143кв
2. Общая площадь МКД, кв. м, в том числе:	7777,1
2.1. общая площадь жилых помещений / нежилых помещений /	7459,6/317,5
3. Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м / кадастровый номер	
4. Виды удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства
5. Общедомовые приборы учета (тепл., вод., газ., электр.)	тепл., вод., электр.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	ед.измерения	значение
Справочная информация о задолженности за жку	Задолженность потребителей за содержание и текущий ремонт, коммунальные ресурсы на 01.01.2015	руб	-548451,30
	<i>переплата потребителями(авансы)</i>	руб	78518,95
	<i>задолженность потребителей</i>	руб	626970,25
	Задолженность потребителей за содержание и текущий ремонт, коммунальные ресурсы на 01.01.2016	руб	-486960,20
	<i>переплата потребителями(авансы)</i>	руб	61818,35
	<i>задолженность потребителей</i>	руб	548778,55
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2015	руб	-38622,84
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	1623653,69
	<i>содержание общего имущества дома</i>	руб	1468049,28
	<i>содержание общего имущества дома</i>	руб	62484,00
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	руб	93120,41
	ВЛАДИНФО ООО	руб	12000,00
	МТС ПАО	руб	3120,41
	T2 МОБАЙЛ	руб	60000,00
	Ростелеком ПАО	руб	12000,00
	ИП Урзов Андрей Андреевич	руб	6000,00
Справочная информация о получении денежных средств	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	руб	1629906,09
	в том числе:		
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	руб	1468049,28
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	руб	65296,60
	<i>от использования общего имущества</i>	руб	96560,21

	работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	руб	1600899,02
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	руб	10839,62
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды маляра,плотника,кровельщика,материалы и инструмент и проч.	руб	7506,29
	ремонт кровли, ИП Шихалев Александр Анисимович,ИНН 332501662430	руб	3333,33
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	руб	913106,06
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,	руб	516688,59
	расходы на материалы и инструмент	руб	41364,15
	техническое обслуживание и ремонт лифтов, Рослифтсервис ООО	руб	99000,00
	страхование лифтов,ООО "Росгосстрах"	руб	857,14
	освидетельствование лифтов, Техкранэнерго АНО ЦЭС	руб	6900,00
	обслуживание систем пожаротушения,ООО "ИнТел"	руб	40051,00
	охранные услуги,ООО ЧОО "Ставр", ЧОО Цезарь	руб	199 845,18
	обслуживание домофонов, ООО Аваллон	руб	8400,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	руб	388038,59
	уборку мест общего пользования и лифтов;	руб	125 789,30
	содержание придомовой территории;	руб	80 687,84
	Окос, озеленение, прочее	руб	19 762,84
	вывоз ТБО, УНР ООО	руб	125 718,83
	Цветочницы,ИП Мстоян Самвел Саидович	руб	16620,00
	механизованная уборка ООО "СпецСтрой"	руб	3444,38
	механизованная уборка ООО "СтройТранс"	руб	11 015,40
	ремонт оборудования,ИП Воробьев ВБ	руб	5000,00
1.4	Расходы по управлению	руб	140259,13
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директорглавный бухгалтер,юрист,программист), управленческие расходы	руб	140259,13
1.5	Комиссия банка за прием платежей ОСБ 8611,ЗАО Владбизнесбанк, ЗАО МКБ Москомприватбанк	руб	87 331,87
1.6	налог при УСН		61323,75
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2016		-9615,77
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) руб.		
	начислено поставщиком коммунального ресурса,ОАО"Владимирские коммунальные системы"	руб	2 158 951,96
	Холодное водоснабжение, водоотведение		
	начислено поставщиком коммунального ресурса Владимирводоканал МУП	руб	629 057,11
	Электроснабжение		
	начислено поставщиком коммунального ресурса,ОАО"Владимирские коммунальные системы"	руб	1 089 584,90