

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2016 год**

**многоквартирным домом, расположенным адресу:
ул. Безыменского д№8 /9этажей /4подъезд/149кв**

Общая площадь МКД 8137,4 кв.м.

общая площадь жилых помещений 8137,4 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2016	4 755,30
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	1 628 404,85
	<i>содержание общего имущества дома</i>	1 601 440,85
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	26 964,00
	МТС ПАО	6 000,00
	Размещение информационных щитов	2 760,00
	Ростелеком ПАО	4 104,00
	ВЛАДИНФО ООО	7 260,00
	Телеком-МК	6 840,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	1 628 027,50
	в том числе:	
	<i>от потребителей</i>	1 603 385,50
	<i>от использования общего имущества</i>	24 642,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	1 656 263,24
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	13 823,00
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ,материалы и инструмент и проч. по текущему ремонту	13823,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	703 540,57
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,	512604,18
	расходы на материалы и инструмент	16384,99
	Техническое обслуживание лифтов	129 600,00
	Энергоаудит	3 500,00
	Обследование вентиляционных каналов	11845,50
	Техническое освидетельствование лифтов	9 200,00
	Обслуживание газового оборудования	17 755,90
	Ремонт и обслуживание домофонов	2650,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	599 666,33
	уборку мест общего пользования и лифтов;	132 700,80
	содержание придомовой территории;	132 700,80
	Окос, озеленение, прочее	20 849,72
	вывоз ТБО специализированной организацией	283 279,29
	Механизированная уборка снега	30 135,72
1,4	Расходы по управлению	
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); Управленческие расходы	139 968,22
1.5	Комиссия банка за прием платежей	88779,55
1.6	Агентское вознаграждение	94 154,51
1.7	налог при УСН	16 331,06
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2017	-23 480,44