

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления
многоквартирным домом, расположенным адресу:
ул. Фатьянова д№20 /9этажей /бподъездов/216кв

За 2016 год

Общая площадь МКД 11312,6 кв.м.

общая площадь жилых помещений 11312,6 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	значение
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2016	-156 872,26
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	2 302 348,67
	<i>содержание общего имущества дома</i>	2 226 340,67
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	76 008,00
	<i>Городская сеть ООО</i>	3 600,00
	<i>МТС ПАО</i>	5 400,00
	<i>ТрансТелеКом-НН ЗАО</i>	12 000,00
	<i>Ростелеком ПАО</i>	25 992,00
	<i>ВЛАДИНФО ООО</i>	11 616,00
	<i>КЭТИС ООО</i>	6 600,00
	<i>ИП Урзов Андрей Андреевич</i>	10 800,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	2 434 776,85
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	2 358 154,85
	<i>от использования общего имущества</i>	76 622,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	2 450 149,35
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	32 831,92
	<i>расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды маляра,плотника,материалы и инструмент и проч.</i>	22 831,92
	<i>Ремонт кровли</i>	10 000,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	1 101 065,59
	<i>расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др</i>	686 743,66
	<i>расходы на материалы и инструмент</i>	20 710,93
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	194 040,00
	<i>Техническое освидетельствование лифтов</i>	13 800,00
	<i>Изготовление и установка металлических ограждений выходов на технический этаж в 6 подъездах</i>	51 000,00
	<i>Энергоаудит</i>	3 500,00
	<i>Циркуляционный насос</i>	40 551,00
	<i>Ремонт и обслуживание оборудования домофона</i>	90 720,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	922 782,63
	<i>уборка мест общего пользования и лифтов;</i>	248 814,00
	<i>содержание придомовой территории;</i>	165 876,00
	<i>Окос, озеленение, прочее</i>	24 426,36
	<i>вывоз ТБО специализированной организацией</i>	290 292,35
	<i>Детское оборудование</i>	30 800,00
	<i>Благоустройство придомовой территории</i>	119 400,00
	<i>механизированная уборка снега</i>	43 173,92
1,4	Расходы по управлению	194 583,59
	<i>(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); Управленческие расходы</i>	194 583,59
1.5	Комиссия банка за прием платежей	118 236,21
1.6	налог при УСН	80 649,41
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2017	-172 244,76