

**ООО "Слово и Дело"**

**ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора  
управления многоквартирным домом, расположенным адресу:  
ул. Ленина проспект д№136 /8этажей /1подъезд/30квартир**

**За 2016 год**

Общая площадь МКД 2702,7 кв.м.

общая площадь жилых помещений 2549,5 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 153,2 кв.м.

**сведения о доходах и расходах.**

№пп	Наименование параметра	Сумма
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>449282,77</b>
	<i>содержание общего имущества дома</i>	444882,77
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	4400,00
	КЭТИС ООО	1800,00
	Ритм ООО	800,00
	ИП Урзов Андрей Андреевич	1800,00
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>435275,83</b>
	<b>в том числе:</b>	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	410939,92
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	19935,91
	<i>от использования общего имущества</i>	4400,00
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>639553,91</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	<b>73737,97</b>
	ремонт теплообменников	49737,97
	Герметизация швов	17000,00
	ремонт кровли	7000,00
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>358348,93</b>
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,	250672,24
	расходы на материалы и инструмент	12838,68
	техническое обслуживание лифтов	18408,00
	Обследование вентканалов	2385,00
	Энергоаудит	3500,00
	освидетельствование лифтов	2300,00
	обслуживание газового оборудования	5279,09
	обслуживание котельной	62965,92
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>117963,01</b>
	уборка мест общего пользования и лифтов;	33175,20
	содержание придомовой территории;	56252,40
	Окос, озеленение, прочее	5023,42
	вывоз ТБО специализированной организацией	14960,00
	механизированная уборка	8551,99
<b>1.4</b>	<b>Расходы по управлению</b>	<b>46488,08</b>
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); управленческие расходы	46488,08
<b>1.5</b>	<b>Комиссия банка за прием платежей ОСБ 8611,ЗАО Владбизнесбанк, ЗАО МКБ Москомприватбанк</b>	<b>19131,11</b>
<b>1.6</b>	<b>налог при УСН</b>	<b>4364,99</b>
<b>1.7</b>	<b>Агентское вознаграждение</b>	<b>19519,82</b>
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2017</b>	<b>-204278,08</b>