

ООО "Слово и Дело"

**ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления
многоквартирным домом, расположенным адресу:
ул. Ленина проспект д№71Б /9этажей /1подъезд/71кв**

За 2016 год

Общая площадь МКД 4169,4 кв.м.

общая площадь жилых помещений 3717,8 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 451,6 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	значение
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2016	37988,37
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	1231609,04
	<i>содержание общего имущества дома</i>	1102709,04
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	128900,00
	Городская сеть ООО	6000,00
	Т2 МОБАЙЛ	113400,00
	ВЛАДИНФО ООО	8580,00
	ИП Урзов Андрей Андреевич	1200,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	1215122,35
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	966170,69
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	116058,84
	<i>от использования общего имущества</i>	120380,00
	<i>целевые взносы</i>	12512,82
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	1220853,37
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	62948,08
	Материалы, работа на проведение текущего ремонта	62 948,08
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	573326,77
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,	374066,21
	расходы на материалы и инструмент	12402,00
	техническое обслуживание лифтов	21 240,00
	освидетельствование лифтов	2300,00
	Энергоаудит	3500,00
	обслуживание газового оборудования	15 484,06
	обслуживание котельной	106 770,00
	Обследование вентканалов	5644,50
	Ремонт и обслуживание домофонов	31920,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	417242,10
	уборку мест общего пользования и лифтов;	102280,58
	содержание придомовой территории;	116113,20
	Окос, озеленение, прочее	7749,53
	вывоз ТБО специализированной организацией	78909,78
	Видеонаблюдение	61647,22
	Механизированная уборка снега	48941,79
	Обслуживание и ремонт ворот	1600,00
1,4	Расходы по управлению	71716,21
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); управленческие расходы	71716,21
1.5	Комиссия банка за прием платежей	37308,32
1.6	налог при УСН	12151,22
1.7	Вознаграждение председателя ТСН	12 512,82
1.8	Агентское вознаграждение	33647,85
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2017	32257,35