

## ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления  
 многоквартирным домом, расположенным адресу:

За 2016 год

ул. Октябрьский проспект д№27 /9-14этажей /4подъезда/172 кв

Общая площадь МКД 18103,9 кв.м.

общая площадь жилых помещений 13726,3 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 4377,6 кв.м.

сведения о доходах и расходах.		
<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2016</b>		<b>53747,01</b>
<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе</b>		<b>3657160,21</b>
<i>содержание общего имущества дома</i>		3269308,00
<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>		387852,21
	Городская сеть ООО	12096,00
	МТС ПАО	293732,21
	Ростелеком ПАО	17784,00
	ВЛАДИНФО ООО	29040,00
	Навигатор ООО	4200,00
	ИП Урзов Андрей Андреевич	12000,00
	использование контейнерной площадки	19000,00
<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>		<b>3766544,38</b>
<b>в том числе:</b>		
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	2470080,56
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	910111,60
	<i>от использования общего имущества</i>	386352,22
<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>		<b>3812313,75</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	<b>55745,00</b>
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды маляра,плотника	29245,00
	Ремонт кровли	15000,00
	Замена стеклопакетов	11500,00
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт</b>	<b>2014992,61</b>
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,	822969,98
	расходы на материалы и инструмент	65406,03
	Ремонт оборудования домофона	72240,00
	техническое обслуживание лифтов	145200,00
	освидетельствование лифтов	11500,00
	обслуживание теплового пункта	203000,00
	Энергоаудит	3500,00
	обслуживание систем пожаротушения	60000,00
	охранные услуги	600000,00
	Обслуживание системы видеонаблюдения	31176,60
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>1037942,54</b>
	уборку мест общего пользования и лифтов;	292255,52
	содержание придомовой территории;	278517,82
	Окос, озеленение, прочее	37876,73
	вывоз ТБО специализированной организацией	152071,11
	детское оборудование	19000,00
	устройство контейнерной площадки	70000,00
	Благоустройство придомовой территории	48630,04
	Обслуживание ворот, калитки	45582,00
	механизированная уборка	94009,32
<b>1,4</b>	<b>Расходы по управлению</b>	<b>311422,16</b>
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист), управленческие расходы	311422,16
<b>1.5</b>	<b>Комиссия банка за прием платежей</b>	<b>108127,39</b>
<b>1.6</b>	<b>Вознаграждение председателя ТСН</b>	<b>186000,00</b>
<b>1.7</b>	<b>налог при УСН</b>	<b>88508,20</b>
	<b>Агентское вознаграждение</b>	<b>9575,85</b>
<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2017</b>		<b>7977,64</b>