

**ООО "Слово и Дело"**

**ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора  
управления многоквартирным домом, расположенным адресу:  
ул. Разина д№6 /10этажей /1подъезд/20квартир**

**За 2016 год**

Общая площадь МКД 2091,7 кв.м.

общая площадь жилых помещений 2057,1 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 34,6 кв.м.

**сведения о доходах и расходах.**

№пп	Наименование параметра	Сумма
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе</b>	<b>391418,27</b>
	<i>содержание общего имущества дома</i>	387818,27
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	3600,00
	КЭТИС ООО	1800,00
	ИП Урзов Андрей Андреевич	1800,00
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>386692,98</b>
	<b>в том числе:</b>	
	<i>от потребителей</i>	383092,98
	<i>от использования общего имущества</i>	3600,00
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>458454,89</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	12434,27
	Ремонт теплообменников	12434,27
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>261606,46</b>
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,	199471,37
	расходы на материалы и инструмент	28886,00
	техническое обслуживание лифтов	18408,00
	Энергоаудит	3500,00
	обследование вентканалов	1590,00
	техническое освидетельствование лифтов	2300,00
	обслуживание газового оборудования (газовые сети)	7451,09
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>116647,95</b>
	уборка мест общего пользования и лифтов;	49762,80
	содержание придомовой территории;	43273,20
	Окос, озеленение, прочее	4487,77
	вывоз ТБО специализированной организацией	12240,00
	механизированная уборка	6884,18
<b>1.4</b>	<b>Расходы по управлению</b>	
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); управленческие расходы	<b>35978,51</b>
<b>1.5</b>	<b>Комиссия банка за прием платежей</b>	<b>14988,59</b>
<b>1.6</b>	<b>налог при УСН</b>	<b>3921,17</b>
<b>1.7</b>	<b>Агентское вознаграждение</b>	<b>12877,94</b>
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2017</b>	<b>-71761,91</b>