

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления За 2016 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Северная д№110 /10этажей /3подъезда/120кв

Общая площадь МКД 13921,7 кв.м.

общая площадь жилых помещений 13109,8 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 811,9 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2016	-11987,39
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	1166887,60
	<i>содержание общего имущества дома</i>	1166887,60
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	1120429,10
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	1105891,22
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	14537,88
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	1265338,25
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	49705,55
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды маляра,плотника,материалы и инструмент и проч.	18951,00
	Оборудование прямка	8154,55
	Установка стеклопакета в подвале	8600,00
	ремонт кровли	14000,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	550839,27
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,	273336,53
	расходы на материалы и инструмент	5420,68
	техническое обслуживание лифтов	63720,00
	Энергоаудит	3500,00
	освидетельствование лифтов	6900,00
	обслуживание газового оборудования (газовые сети)	20210,06
	оборудование для котельной	30500,00
	обслуживание котельной	87312
	Ремонт и обслуживание домофонов	50400,00
	Обследование вентканалов	9540,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	431742,11
	уборку мест общего пользования и лифтов;	99525,60
	содержание придомовой территории;	136847,70
	Окос, озеленение, прочее	21988,40
	вывоз ТБО специализированной организацией	115058,75
	механизированная уборка	26382,99
	Благоустройство придомовой территории	13908,67
	Детское оборудование	18030,00
1,4	Расходы по управлению	113840,50
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); Управленческие расходы	113840,50
1.5	Комиссия банка за прием платежей	53974,53
1.6	налог при УСН	11204,29
1.7	Агентское вознаграждение	54032,00
	Остаток денежных средств на доме на 01.01.2017	-156896,54
	<i>Вознаграждение председателя ТСН</i>	237909,48