

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2016 год**

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Северная д№4 /5-10этажей /3подъезда/93квартир

Общая площадь МКД 6316,6 кв.м.

общая площадь жилых помещений 5861,4 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 455,2 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	874 687,16
	<i>содержание общего имущества дома (жилые)</i>	779 801,78
	<i>содержание общего имущества дома (нежилые)</i>	39 657,02
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	55 228,36
	МТС ПАО	2 450,44
	Русская телекоммуникационная компания	3 600,00
	Ростелеком ПАО	4 104,00
	Мегасети ООО	13 680,00
	ИП Старостин	18 000,00
	Использование контейнерной площадки	8 593,92
	ИП Урзов Андрей Андреевич	4 800,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	864 768,68
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	769 278,59
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	40 603,73
	<i>от использования общего имущества</i>	54 886,36
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	1 076 172,16
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	29 379,75
	Малярные работы	29 379,75
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	463 247,03
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,	319 635,19
	расходы на материалы и инструмент	31 387,84
	техническое обслуживание лифтов	41 064,00
	Энергоаудит	3500,00
	освидетельствование лифтов	4 600,00
	обслуживание систем пожарной сигнализации	24000,00
	Ремонт и обслуживание домофонов	39060,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	343 328,35
	уборка мест общего пользования и лифтов;	99525,60
	содержание придомовой территории;	99525,60
	Окос, озеленение, прочее	11740,45
	вывоз ТБО специализированной организацией	106754,00
	механизированная уборка	25782,70
1,4	Расходы по управлению	108 649,36
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); управленческие расходы	108649,36
1.5	Комиссия банка за прием платежей	56593,95
1.6	Агентское вознаграждение	66 271,12
1.7	налог при УСН	8 702,60
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2017	-211 403,48