

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления
многоквартирным домом, расположенным адресу:
ул. Ставровская д№4 /17этажей /5подъездов/416кв

За 2016 год

Общая площадь МКД 26860,67 кв.м.
общая площадь жилых помещений 24995,6 кв.м.
общая площадь нежилых помещений 1865,0 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2016	-723886,65
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	5351373,80
	<i>содержание общего имущества дома</i>	5280333,80
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	71040,00
	МТС ООО	8400,00
	Ростелеком ПАО	41040,00
	КЭТИС ООО	6600,00
	Смирнова Ирина Евгеньевна	6000,00
	ИП Урзов Андрей Андреевич	9000,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	5835254,71
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	5300515,67
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	464119,04
	<i>от использования общего имущества</i>	70620,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	5858206,04
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	60303,35
	Малярные работы	18 553,35
	ремонт решеток на выходах на технический этаж	15000,00
	Ремонт пластиковых двери	26750,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	3468687,84
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др	1552090,96
	расходы на материалы и инструмент	50046,49
	техническое обслуживание лифтов	300925,00
	Ремонт лифтового оборудования	43452
	освидетельствование лифтов	23000,00
	Ремонт и обслуживание оборудования домофона	176910,00
	Энергоаудит	3500,00
	Видеонаблюдение (оборудование, монтаж, обслуживание)	169096,60
	обслуживание газовых сетей	58 134,23
	Ремонт оборудования котельной	66 084,00
	обслуживание котельной	204 000,00
	Регулировка системы отопления	41448,56
	обслуживание систем пожарной сигнализации	180000,00
	охранные услуги	600000,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	1593946,70
	уборка мест общего пользования и лифтов;	497541,48
	содержание придомовой территории;	177399,54
	Окос, озеленение, прочее	54517,84
	вывоз ТБО специализированной организацией	453717,08
	обслуживание слагбаума	600,00
	Цветочницы	7817,33
	ограждение полисадников	160000,00
	Спортивная площадка	130000,00
	механизированная уборка	112353,43
1.4	Расходы по управлению	460981,45
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); управленческие расходы	460981,45
1.5	Комиссия банка за прием платежей	158948,72
1.6	налог при УСН	115337,98
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2017	-746837,98