

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления
 многоквартирным домом, расположенным адресу:

За 2016 год

Комплекс домов ул. Восточная д. 80, 80А, 80Б
 сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование	Сумма
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	5310568,76
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	83542,55
	Малярные работы	39 986,00
	ремонт кровли	5000,00
	Ремонт дверей	38556,55
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	2991041,82
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др	1438017,98
	расходы на материалы и инструмент	71055,14
	техническое обслуживание лифтов	297000,00
	Ремонт лифтового оборудования	8466,12
	освидетельствование лифтов	20700,00
	Ремонт и обслуживание оборудования домофона	183960,00
	Энергоаудит	10500,00
	Видеонаблюдение (оборудование, монтаж, обслуживание)	115192,58
	Замена общедомовых счетчиков	27 300,00
	Насос циркуляционный	39 850,00
	Ремонт наружной канализационной трубы	35 000,00
	Ремонтные работы в тепловом пункте	12000,00
	обслуживание систем пожарной сигнализации	132000,00
	охранные услуги	600000,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	1399225,07
	уборка мест общего пользования и лифтов;	422983,80
	содержание придомовой территории;	278898,85
	Окос, озеленение, прочее	44167,53
	вывоз ТБО специализированной организацией	379284,02
	обслуживание шлагбаума	9040,00
	Детское оборудование	39500,00
	Благоустройство придомовой территории	133887,80
	механизированная уборка	91463,07
1,4	Расходы по управлению	403185,68
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); управленческие расходы	403185,68
1.5	Комиссия банка за прием платежей	253836,83
1.6	налог при УСН	179736,81
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2017	-294998,77

ООО "Слово и Дело"
ОТЧЕТ за 2016 год об исполнении управляющей организации договора управления
многоквартирным домом, расположенным адресу:
Комплекс домов ул. Восточная д. 80, 80А, 80Б

	№80	№80А	№80Б
Общая площадь МКД	7777,1	7845,4	7798,9
общая площадь жилых помещений	7459,6	7527,4	7616,5
общая площадь нежилых помещений	317,5	318	182,4
Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2016	-157922,71		
НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	4858950,68		
<i>содержание общего имущества дома</i>	1530400,35	1537163,96	1574677,61
<i>от использования общего имущества</i>	99161,59	102911,59	14635,58
Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	5015569,99		
в том числе:			
<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	1517880,23	1536040,63	1613974,3
<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	40698,24	59928,88	32650,13
<i>от использования общего имущества</i>	97000,41	102761,59	14635,58