

ООО "Слово и Дело"

**ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления многоквартирным домом, расположенным адресу:  
ул. Безыменского д№8 /9этажей /4подъезда/149квартир**

**За 2017 год**

Общая площадь МКД 8137,4 кв.м., стоимость 16,40р/м2

общая площадь жилых помещений 8137,4 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

**сведения о доходах и расходах.**

№пп	Наименование параметра	Сумма
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2017</b>	<b>-23 480,44</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>1 637 951,72</b>
	<i>содержание общего имущества дома</i>	1 600 184,04
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	37 767,68
	МТС ПАО	6 000,00
	Размещение информационных щитов	2 880,00
	Ростелеком ПАО	6 078,00
	ВЛАДИНФО ООО	7 260,00
	Престиж-интернет	4 709,68
	АО ЭР-Телеком Холдинг	4 000,00
	Телеком-МК	6 840,00
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>1 662 633,87</b>
	<b>в том числе:</b>	
	<i>от потребителей</i>	1 627 974,19
	<i>от использования общего имущества</i>	34 659,68
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>1 761 332,33</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	<b>121 189,50</b>
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ,материалы и инструмент и проч. по текущему ремонту	44309,50
	Ремонт межпанельных швов	76880,00
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>783 091,41</b>
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,	498795,24
	расходы на материалы и инструмент	31158,83
	Техническое обслуживание лифтов	127 170,00
	Ремонт лифтового оборудования	89 270,76
	Обследование вентиляционных каналов	5326,50
	Техническое освидетельствование лифтов	11 500,00
	Обслуживание газового оборудования	18 890,48
	Страхование лифтового оборудования	979,60
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>608 750,23</b>
	уборка мест общего пользования и лифтов	121 642,40
	содержание придомовой территории	121 642,40
	Окос, озеленение, прочее	17 426,95
	вывоз ТБО специализированной организацией	278 299,08
	Механизированная уборка снега	9 739,40
	Ремонт асфальтового покрытия	60 000,00
<b>1.4</b>	<b>Расходы по управлению</b>	<b>141 945,89</b>
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); Управленческие расходы	141 945,89
<b>1.5</b>	<b>Комиссия банка за прием платежей</b>	<b>89728,96</b>
<b>1.6</b>	<b>налог при УСН</b>	<b>16 626,34</b>
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2018</b>	<b>-122 178,89</b>