

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления

За 2017 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Фатьянова д№20 /9этажей /бподъездов/216кв

Общая площадь МКД 11312,6 кв.м., стоимость 16,40р/м2

общая площадь жилых помещений 11312,6 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	значение
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2017	-172 244,76
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	2 310 469,68
	<i>содержание общего имущества дома</i>	2 226 319,68
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	84 150,00
	<i>Городская сеть ООО</i>	5 000,00
	<i>МТС ПАО</i>	5 400,00
	<i>ТрансТелеКом АО</i>	12 000,00
	<i>Ростелеком ПАО</i>	31 914,00
	<i>ВЛАДИНФО ООО</i>	12 436,00
	<i>КЭТИС ООО</i>	6 600,00
	<i>ИП Урзов Андрей Андреевич</i>	10 800,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	2 386 362,88
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	2 313 286,88
	<i>от использования общего имущества</i>	73 076,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	2 236 578,23
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	0,00
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды маляра,плотника,материалы и инструмент и проч.	
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	1 093 624,09
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др	616 681,63
	расходы на материалы и инструмент	27 737,17
	Техническое обслуживание лифтов	194 040,00
	Техническое освидетельствование лифтов	13 800,00
	Ремонт лифтового оборудования	6 500,00
	Страхование лифтового оборудования	1 469,40
	Поверка теплового прибора учета	25 000,00
	ОДПУ холодной воды	9 149,45
	Обследование сетей водоснабжения, водоотведения	18 202,44
	Ремонт антенного оборудования	11 200,00
	Запорная арматура	79 124,00
	Ремонт и обслуживание оборудования домофона	90 720,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	735 678,66
	уборка мест общего пользования и лифтов;	228 079,50
	содержание придомовой территории;	152 053,00
	Окос, озеленение, прочее	34 430,69
	вывоз ТБО специализированной организацией	257 611,50
	Благоустройство придомовой территории	49 679,77
	механизированная уборка снега	13 824,20
1,4	Расходы по управлению	197 332,94
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); Управленческие расходы	197 332,94
1.5	Комиссия банка за прием платежей	121 569,00
1.6	налог при УСН	88 373,54
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2018	-22 460,11