ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2017 год**

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Комиссарова д№4А 10этажей /7подъездов/253кв

Общая площадь МКД 13935,1 кв.м.

общая площадь жилых помещений 13109,8 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 825,3 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2017	**-150945,73**
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	**2602626,70**
	содержание общего имущества дома жилые помещения	2438422,80
	содержание общего имущества дома нежилые помещения	123696,00
	от использования общего имущества, в тот числе:	40507,90
	МТС ПАО	5479,90
	Ростелеком ПАО	12156,00
	Телеком-МК	5472,00
	ИП Урзов Андрей Андреевич	10800,00
	Использование контейнерной площадки	6600,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	**2633678,58**
	в том числе:	
	от потребителей(жилые помещения)	2479056,73
	от потребителей (нежилые помещения)	123696,00
	от использования общего имущества	30925,85
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	**2522672,36**
1.1	**Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов**	**28592,25**
	Малярные работы (в т.ч. Материал)	28592,25
1.2	**Расходы по содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования**	**1257677,73**
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,	686799,82
	расходы на материалы и инструмент, прочие расходы	122421,09
	техническое обслуживание лифтов	148680,00
	Страхование лифтового оборудования	1714,30
	освидетельствование лифтов	17500,00
	Ремонт антенного оборудования	5600,00
	Ремонт насоса	21472,00
	Обследование сетей водоснабжения, водоотведения	22951,83
	обслуживание газовых сетей	2710,70
	Оборудование и ремонт котельной	69860,18
	Страхование котельной, НВОС	3707,81
	обслуживание систем пожарной сигнализации	48000,00
	Ремонт и обслуживание домофонов	106260,00
1.3	**Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории**	**861067,18**
	уборка мест общего пользования и лифтов;	221071,80
	содержание придомовой территории;	221414,43
	Окос, озеленение, прочее	31797,13
	вывоз ТБО специализированной организацией	286504,80
	Установка лавочек	12000,00
	Благоустройство придомовой территории	36768,86
	Детское оборудование	35400,00
	механизированная уборка	16110,16
1,4	**Расходы по управлению**	**242845,17**
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); управленческие расходы	242845,17
1.5	**Комиссия банка за прием платежей**	**106153,24**
1.6	**налог при УСН**	**26336,79**
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2018	**-39939,51**