

**ООО "Слово и Дело"**

**ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора  
управления многоквартирным домом, расположенным адресу:  
ул. Ленина проспект д№136 /8этажей /1подъезд/30квартир**

**За 2017 год**

Общая площадь МКД 2702,7 кв.м.

общая площадь жилых помещений 2549,5 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 153,2 кв.м.

**сведения о доходах и расходах.**

№пп	Наименование параметра	Сумма
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>289076,77</b>
	<i>содержание общего имущества дома</i>	282676,77
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	6400,00
	КЭТИС ООО	1200,00
	ПАО Ростелеком	4000,00
	ИП Урзов Андрей Андреевич	1200,00
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>361333,81</b>
	<b>в том числе:</b>	
	<i>от потребителей</i>	356133,81
	<i>от использования общего имущества</i>	5200,00
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>449268,63</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	<b>76633,79</b>
	ремонт теплообменников	12434,69
	малярные работы	40905,30
	ремонт кровли	23293,80
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>229087,39</b>
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,	162305,95
	расходы на материалы и инструмент	13146,50
	техническое обслуживание лифтов	11727,69
	Обследование вентканалов	954,00
	страхование лифтового оборудования	244,90
	Страхование котельной, НВОС	592,97
	обслуживание котельной	40115,38
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>81246,11</b>
	уборка мест общего пользования и лифтов;	27234,92
	содержание придомовой территории;	36160,97
	Окос, озеленение, прочее	4554,65
	вывоз ТБО специализированной организацией	12585,00
	механизованная уборка	710,57
<b>1,4</b>	<b>Расходы по управлению</b>	<b>30935,90</b>
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); управленческие расходы	30935,90
<b>1.5</b>	<b>Комиссия банка за прием платежей</b>	<b>14984,46</b>
<b>1.6</b>	<b>налог при УСН</b>	<b>3613,34</b>
<b>1.7</b>	<b>Агентское вознаграждение</b>	<b>12767,64</b>
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 21.08.2017</b>	<b>-87934,82</b>