

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления
 многоквартирным домом, расположенным адресу:

За 2017 год

ул. Октябрьский проспект д№27 /9-14этажей /4подъезда/172 кв, стоимость 15р/м2

Общая площадь МКД 18163,4 кв.м.

общая площадь жилых помещений 13727,7 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 4435,7 кв.м.

сведения о доходах и расходах.		
Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2017		7977,64
НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе		3665830,21
	<i>содержание общего имущества дома</i>	3269160,00
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	396670,21
	Городская сеть ООО	13440,00
	МТС ПАО	293732,21
	Ростелеком ПАО	19758,00
	ВЛАДИНФО ООО	29040,00
	Навигатор ООО	4200,00
	ИП Урзов Андрей Андреевич	12000,00
	использование контейнерной площадки	24500,00
Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт		3494021,41
в том числе:		
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	2487560,08
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	614883,00
	<i>от использования общего имущества</i>	391578,33
Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде		3628320,65
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	3300,00
	Замена стеклопакетов	3300,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт	2133409,46
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,	833060,2
	расходы на материалы и инструмент	32915,50
	Обслуживание, Ремонт оборудования домофона	72240,00
	техническое обслуживание лифтов	145200,00
	освидетельствование лифтов	11500,00
	Ремонт лифтового оборудования	8370,00
	Оборудование насосной	86616,00
	ремонт насоса	5300,00
	ремонт оборудования насосной	63000,00
	обслуживание теплового пункта	191200,00
	Страхование лифтового оборудования	1224,50
	очистка кровли от наледи	2000,00
	обслуживание систем пожарной сигнализации	60000,00
	охранные услуги	600000,00
	Обслуживание системы видеонаблюдения	20783,26
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	744255,21
	уборку мест общего пользования и лифтов;	265982,19
	содержание придомовой территории;	228079,50
	Окос, озеленение, прочее	30297,66
	вывоз ТБО специализированной организацией	139729,80
	Благоустройство придомовой территории	35105,99
	Обслуживание ворот, калитки	7800,00
	механизированная уборка	37260,07
1.4	Расходы по управлению	315822,39
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист), управленческие расходы)	315822,39
1.5	Комиссия банка за прием платежей	49184,81
1.6	Вознаграждение председателя ТСН	238900,00
1.7	Вознаграждение членов правления ТСН	48000,00
1.8	налог при УСН	36700,08
1.9	Агентское вознаграждение	58748,70
Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2018		-126321,60