

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления За 2017 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Северная д№110 /10этажей /3подъезда/120кв

Общая площадь МКД 6618,4 кв.м., стоимость 14,71 р/м2

общая площадь жилых помещений 6473,7 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 144,7 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

| №пп | Наименование параметра | Сумма |
|------------|---|-------------------|
| | Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2017 | -156896,54 |
| | НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе | 1170230,40 |
| | <i>содержание общего имущества дома</i> | 1168280,40 |
| | <i>от использования общего имущества</i> | 1950,00 |
| | Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт | 1206260,39 |
| | в том числе: | |
| | <i>от потребителей(жилые помещения)</i> | 1179723,51 |
| | <i>от потребителей (нежилые помещения)</i> | 26536,88 |
| | <i>от использования общего имущества</i> | 1800,00 |
| | Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде | 1232396,15 |
| 1.1 | Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов | 72865,78 |
| | расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды маляра,плотника,материалы и инструмент и проч. | 11054,80 |
| | ремонт ливневой канализации | 13810,98 |
| | Установка парапета | 30000,00 |
| | ремонт кровли | 18000,00 |
| 1.2 | Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | 585584,64 |
| | расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др, | 300065,23 |
| | расходы на материалы и инструмент | 25513,43 |
| | техническое обслуживание лифтов | 63720,00 |
| | страхование лифтового оборудования | 734,70 |
| | освидетельствование лифтов | 7500,00 |
| | обслуживание газового оборудования (газовые сети) | 19117,41 |
| | оборудование для котельной | 25140,00 |
| | обслуживание котельной | 87312 |
| | Страхование котельной, НВОС | 4014,87 |
| | Ремонт и обслуживание домофонов | 50400,00 |
| | Обследование вентканалов | 2067,00 |
| 1.3 | Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории | 392954,38 |
| | уборку мест общего пользования и лифтов; | 91231,80 |
| | содержание придомовой территории; | 136847,70 |
| | Окос, озеленение, прочее | 15175,33 |
| | вывоз ТБО специализированной организацией | 141559,50 |
| | механизированная уборка | 8140,05 |
| 1,4 | Расходы по управлению | 115449,01 |
| | (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); Управленческие расходы | 115449,01 |
| 1.5 | Комиссия банка за прием платежей | 53479,74 |
| 1.6 | налог при УСН | 12062,60 |
| | Остаток денежных средств на доме на 01.01.2018 | -183032,30 |