

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2017 год**

**многоквартирным домом, расположенным адресу:**

**ул. Северная д№4 /5-10этажей /3подъезда/93квартир**

Общая площадь МКД 6316,6 кв.м.

общая площадь жилых помещений 5861,4 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 455,2 кв.м.

**сведения о доходах и расходах.**

№пп	Наименование параметра	Сумма
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе</b>	<b>885 163,64</b>
	<i>содержание общего имущества дома (жилые)</i>	779 804,28
	<i>содержание общего имущества дома (нежилые)</i>	39 657,00
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	<b>65 702,36</b>
	МТС ПАО	2 450,44
	Русская телекоммуникационная компания	3 600,00
	Ростелеком ПАО	6 078,00
	Мегасети ООО	13 680,00
	ИП Старостин	18 000,00
	Использование контейнерной площадки	17 093,92
	ИП Урзов Андрей Андреевич	4 800,00
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>891 648,13</b>
	<b>в том числе:</b>	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	795 779,61
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	39 998,94
	<i>от использования общего имущества</i>	55 869,58
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>1 072 137,85</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	<b>102 467,05</b>
	Штукатурные, Малярные работы	102 467,05
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>469 527,04</b>
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,	307 139,74
	счетчики электроэнергии, трансформатор	22 155,40
	расходы на материалы и инструмент	29 202,10
	техническое обслуживание лифтов	42 480,00
	страхование лифтового оборудования	489,80
	освидетельствование лифтов	5 000,00
	обслуживание систем пожарной сигнализации	24000,00
	Ремонт и обслуживание домофонов	39060,00
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>323 938,50</b>
	уборка мест общего пользования и лифтов;	95378,70
	содержание придомовой территории;	91231,80
	Окос, озеленение, прочее	10570,30
	вывоз ТБО специализированной организацией	115197,00
	механизированная уборка	11560,70
<b>1,4</b>	<b>Расходы по управлению</b>	<b>110 184,52</b>
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); управленческие расходы	110184,52
<b>1.5</b>	<b>Комиссия банка за прием платежей</b>	<b>57104,26</b>
<b>1.6</b>	<b>налог при УСН</b>	<b>8 916,48</b>
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2018</b>	<b>-180 489,72</b>