

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу:
ул. Ставровская д№4 /17этажей /5подъездов/416кв

За 2017 год

Общая площадь МКД 26858,9 кв.м.

общая площадь жилых помещений 24995,6 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 1863,3 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2017	-746837,98
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	5364014,99
	<i>содержание общего имущества дома</i>	5284374,99
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	79640,00
	МТС ООО	8400,00
	Ростелеком ПАО	41040,00
	КЭТИС ООО	6600,00
	Владимирские локальные сети ООО	9000,00
	Городская сеть ООО	5600,00
	ИП Урзов Андрей Андреевич	9000,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	5522858,24
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	5094398,11
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	358120,13
	<i>от использования общего имущества</i>	70340,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	5282795,02
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	134427,79
	Малярные работы	102 292,79
	ремонт кровли	3000,00
	Ремонт пластиковых дверей, стеклопакетов	29135,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	3117511,72
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др	1397399,00
	расходы на материалы и инструмент	31648,90
	техническое обслуживание лифтов	304650,00
	Ремонт лифтового оборудования	3000
	освидетельствование лифтов	27400,00
	страхование лифтового оборудования	2448,90
	Обследование сетей водоснабжения, водоотведения	18202,44
	Ремонт и обслуживание оборудования домофона	174720,00
	насос циркуляционный	64500,00
	Видеонаблюдение (оборудование, монтаж, обслуживание)	29333,26
	обслуживание газовых сетей	45 888,89
	Ремонт оборудования котельной	27 053,00
	обслуживание котельной	204 000,00
	Страхование котельной, НВОС	7267,33
	обслуживание систем пожарной сигнализации	180000,00
	охранные услуги	600000,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	1202544,40
	уборка мест общего пользования и лифтов;	460602,76
	содержание придомовой территории;	227973,68
	Окос, озеленение, прочее	44849,53
	вывоз ТБО специализированной организацией	443106,15
	обслуживание шлагбаума	1050,00
	благоустройство придомовой территории	4466,20
	механизированная уборка	20496,08
1,4	Расходы по управлению	467494,91
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); управленческие расходы	467494,91
1.5	Комиссия банка за прием платежей	172676,39
1.6	налог при УСН	131495,07
1.7	Коммунальные платежи за помещение охраны	56644,74
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2018	-506774,76