

## ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления многоквартирным домом, расположенным адресу:

За 2017 год

Комплекс домов ул. Восточная д. 80, 80А, 80Б

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование	Сумма
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>5226635,04</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	<b>377403,70</b>
	Малярные работы	339 472,20
	ремонт кровли	19000,00
	Ремонт плитки	2764,60
	Изготовление пандуса	4146,90
	Ремонт дверей	12020,00
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>2941807,88</b>
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др	1313036,72
	расходы на материалы и инструмент	117361,42
	техническое обслуживание лифтов	295046,73
	Ремонт лифтового оборудования	60271
	освидетельствование лифтов	20700,00
	Ремонт и обслуживание оборудования домофона	185455,00
	Страхование лифтового оборудования	2204,10
	Видеонаблюдение (оборудование, монтаж, обслуживание)	121033,48
	ремонт антенного оборудования	5600,00
	Поверка теплового счетчика	25 000,00
	Обследование сетей водоснабжения, водоотведения, насосной станции	24 308,02
	Сварочные работы в тепловом пункте	19 144,50
	Ремонт колодцев	20646,91
	обслуживание систем пожарной сигнализации	132000,00
	охранные услуги	600000,00
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>1191346,63</b>
	уборка мест общего пользования и лифтов;	387735,15
	содержание придомовой территории;	231148,17
	Окос, озеленение, прочее	47726,24
	вывоз ТБО специализированной организацией	390438,60
	обслуживание шлагбаума	11205,00
	Детское оборудование	58920,00
	Благоустройство придомовой территории	42960,81
	механизированная уборка	21212,66
<b>1,4</b>	<b>Расходы по управлению</b>	<b>408882,46</b>
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); управленческие расходы	408882,46
<b>1.5</b>	<b>Комиссия банка за прием платежей</b>	<b>256901,82</b>
<b>1.6</b>	<b>налог при УСН</b>	<b>50292,55</b>
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2018</b>	<b>-197379,79</b>

**ООО "Слово и Дело"**  
**ОТЧЕТ за 2017 год об исполнении управляющей организации договора управления**  
**многоквартирным домом, расположенным адресу:**  
**Комплекс домов ул. Восточная д. 80, 80А, 80Б**

	<b>№80</b>	<b>№80А</b>	<b>№80Б</b>
Общая площадь МКД	7777,1	7845,4	7757,7
общая площадь жилых помещений	7459,6	7527,4	7575,3
общая площадь нежилых помещений	317,5	318	182,4
<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>5035629,51</b>		
<i>содержание общего имущества дома</i>	1530400,35	1537163,96	1574677,61
<i>от использования общего имущества</i>	264500,42	110751,59	18135,58
<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>5029255,25</b>		
<b>в том числе:</b>			
<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	1509436,98	1480159,68	1518638,78
<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	60934,2	62192,08	38612,16
<i>от использования общего имущества</i>	247560,6	98459,40	13261,37