

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2018 год**

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Балакирева д№45 /9этажей /1подъезд/71квартира

Общая площадь МКД 3195,2 кв.м., стоимость 18,14р/м2

общая площадь жилых помещений 3112,4 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 82,8 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.09.2018	0,00
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	239 243,56
	<i>содержание общего имущества дома</i>	225 835,60
	<i>содержание общего имущества дома нежилые</i>	6 007,96
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	7 400,00
	Городская сеть ООО	1 600,00
	КЭТИС	1 000,00
	Ростелеком ПАО	2 000,00
	МТС ПАО	2 800,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	176 606,66
	в том числе:	
	<i>от потребителей</i>	174 106,66
	<i>от использования общего имущества</i>	2 500,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	310 891,01
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	53 000,00
	Ремонт кровли	17000,00
	Поверка теплового вычислителя	30000,00
	Ремонт фасада кв.66	6000,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	106 735,78
	<i>расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,</i>	56154,14
	<i>расходы на материалы и инструмент</i>	32208,14
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	7 500,00
	<i>Обслуживание домофонного оборудования</i>	7 455,00
	<i>Обследование вентиляционных каналов</i>	3418,50
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	129 320,67
	<i>уборка мест общего пользования и лифтов</i>	19 807,77
	<i>содержание придомовой территории</i>	12 440,70
	<i>Окос, озеленение, прочее</i>	1 908,00
	<i>вывоз ТБО специализированной организацией</i>	41 714,20
	<i>Механизированная уборка снега</i>	1 950,00
	<i>Установка малых архитектурных форм</i>	16 500,00
	<i>Изготовление и установка козырька</i>	35 000,00
1,4	Расходы по управлению	17 836,64
	<i>(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); Управленческие расходы</i>	17 836,64
1.5	Комиссия банка за прием платежей	2231,85
1.6	налог при УСН	1 766,07
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2019	-134 284,35