

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2018 год**

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Безыменского д№8 /9этажей /4подъезда/149квартир

Общая площадь МКД 8137,4 кв.м., стоимость 16,40р/м2

общая площадь жилых помещений 8137,4 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2018	-122 178,89
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	1 661 470,32
	<i>содержание общего имущества дома</i>	1 601 440,32
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	60 030,00
	МТС ПАО	6 000,00
	Ростелеком ПАО	12 000,00
	ВЛАДИНФО ООО	7 260,00
	АО ЭР-Телеком Холдинг	24 000,00
	Телеком-МК	10 770,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	1 646 434,85
	в том числе:	
	<i>от потребителей</i>	1 589 264,85
	<i>от использования общего имущества</i>	57 170,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	1 836 742,15
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	139 785,36
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ,материалы и инструмент и проч. по текущему ремонту	12434,69
	Ремонт ливневой канализации	8000,00
	Замена участка канализации	61119,77
	Ремонт напольного покрытия	4470,90
	Ремонт межпанельных швов	53760,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	721 917,81
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,	463596,64
	расходы на материалы и инструмент	24304,08
	Техническое обслуживание лифтов	129 600,00
	Обслуживание домофонного оборудования	62 580,00
	Обследование вентиляционных каналов	13088,50
	Техническое освидетельствование лифтов	8 000,00
	Обслуживание газового оборудования	19 686,07
	Страхование лифтового оборудования	1062,52
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	728 743,35
	уборка мест общего пользования и лифтов	132 700,80
	содержание придомовой территории	132 700,80
	Окос, озеленение, прочее	17 886,10
	вывоз ТБО специализированной организацией	327 123,48
	Механизированная уборка снега	18 332,17
	Изготовление и установка ограждения	100 000,00
1.4	Расходы по управлению	154 280,88
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); Управленческие расходы	154 280,88
1.5	Комиссия банка за прием платежей	75550,40
1.6	налог при УСН	16 464,35
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2019	-312 486,19