

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления

За 2018 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Фатьянова д№20 /9этажей /бподъездов/216кв

Общая площадь МКД 11312,6 кв.м., стоимость 16,40р/м2

общая площадь жилых помещений 11312,6 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

**сведения о доходах и расходах.**

№пп	Наименование параметра	значение
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2018</b>	<b>-22 460,11</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе</b>	<b>2 330 599,68</b>
	<i>содержание общего имущества дома</i>	2 226 319,68
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	104 280,00
	<i>Городская сеть ООО</i>	6 000,00
	<i>МТС ПАО</i>	5 400,00
	<i>ТрансТелеКом АО</i>	12 000,00
	<i>Ростелеком ПАО</i>	49 680,00
	<i>ВЛАДИНФО ООО</i>	12 600,00
	<i>КЭТИС ООО</i>	6 600,00
	<i>ТРАЙТЭК ООО</i>	12 000,00
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>2 299 016,84</b>
	<b>в том числе:</b>	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	2 195 436,84
	<i>от использования общего имущества</i>	103 580,00
	<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>	<b>2 585 869,05</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	<b>112 997,66</b>
	<i>Малярные работы</i>	112 997,66
<b>1.2</b>	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>1 231 816,74</b>
	<i>расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др</i>	796 390,92
	<i>расходы на материалы и инструмент</i>	36 272,10
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	194 040,00
	<i>Техническое освидетельствование лифтов</i>	13 800,00
	<i>Страхование лифтового оборудования</i>	1 593,72
	<i>Проверка теплового прибора учета</i>	19 000,00
	<i>Ремонт сети водоотведения</i>	80 000,00
	<i>Ремонт и обслуживание оборудования домофона</i>	90 720,00
<b>1.3</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>841 957,45</b>
	<i>уборка мест общего пользования и лифтов;</i>	248 814,00
	<i>содержание придомовой территории;</i>	165 876,00
	<i>Окос, озеленение, прочее</i>	24 526,45
	<i>вывоз ТБО специализированной организацией</i>	359 600,00
	<i>Благоустройство придомовой территории</i>	33 795,20
	<i>механизированная уборка снега</i>	9 345,80
<b>1,4</b>	<b>Расходы по управлению</b>	<b>214 481,02</b>
	<i>(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); Управленческие расходы</i>	214 481,02
<b>1.5</b>	<b>Комиссия банка за прием платежей</b>	<b>98 512,36</b>
<b>1.6</b>	<b>налог при УСН</b>	<b>86 103,82</b>
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2019</b>	<b>-309 312,32</b>