

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления

За 2018 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Комиссарова д№4А 10этажей /7подъездов/253кв

Общая площадь МКД 13936,6 кв.м.

общая площадь жилых помещений 13109,8 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 826,8 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2018	-39939,51
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	2754342,74
	<i>содержание общего имущества дома жилые помещения</i>	2554051,86
	<i>содержание общего имущества дома нежилые помещения</i>	153554,98
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	46735,90
	МТС ПАО	5479,90
	Ростелеком ПАО	24000,00
	Телеком-МК	10656,00
	Использование контейнерной площадки	6600,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	2664744,90
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	2474224,84
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	146612,11
	<i>от использования общего имущества</i>	43907,95
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	2757971,65
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	278116,01
	Ремонт дверей	5400,00
	Малярные работы (в т.ч. Материал)	272716,01
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	1124718,54
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,	577338,53
	расходы на материалы и инструмент, прочие расходы	59053,87
	техническое обслуживание лифтов	148680,00
	Страхование лифтового оборудования	1859,41
	освидетельствование лифтов	16100,00
	обслуживание газовых сетей, котельной	132634,48
	Оборудование и ремонт котельной	34132,25
	Страхование котельной, НВОС	660,00
	обслуживание систем пожарной сигнализации	48000,00
	Ремонт и обслуживание домофонов	106260,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	975857,42
	уборка мест общего пользования и лифтов;	231838,11
	содержание придомовой территории;	216360,00
	Окос, озеленение, прочее	26530,42
	вывоз ТБО специализированной организацией	479472,00
	механизированная уборка	21656,89
1.4	Расходы по управлению	264223,20
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); управленческие расходы	264223,20
1.5	Комиссия банка за прием платежей	88409,03
1.6	налог при УСН	26647,45
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2019	-133166,26