

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2018 год**

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Комиссарова д№14 /9/5этажей /4подъезда/115квартир

Общая площадь МКД 6677,2 кв.м., стоимость 18,97р/м2

общая площадь жилых помещений 6632,1 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 45,1 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.02.2018	0,00
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	1 411 007,96
	<i>содержание общего имущества дома</i>	1 388 007,96
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	23 000,00
	Ростелеком ПАО	11 000,00
	МТС ПАО	6 000,00
	Городская сеть ООО	6 000,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	1 285 287,91
	в том числе:	
	<i>от потребителей</i>	1 269 287,91
	<i>от использования общего имущества</i>	16 000,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	1 351 612,28
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	154 322,88
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ,материалы и инструмент и проч. по текущему ремонту	67322,88
	Ремонт кровли по соглашению с ТСЖ	51000,00
	Ремонт кровли	36000,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	650 779,67
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,	445540,04
	расходы на материалы и инструмент	62008,49
	Ремонт теплового счетчика	31527,00
	Техническое обслуживание лифтов	81 180,00
	Обследование вентиляционных каналов	5724,00
	Счетчик ХВС	9 326,08
	Обслуживание газовых сетей	15 474,06
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	400 762,60
	уборка мест общего пользования и лифтов	97 185,00
	содержание придомовой территории	121 589,49
	Окос, озеленение, прочее	11 781,07
	вывоз ТБО специализированной организацией	153 560,00
	Механизированная уборка снега	16 647,04
1,4	Расходы по управлению	115 799,20
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); Управленческие расходы	115 799,20
1.5	Комиссия банка за прием платежей	17095,05
1.6	налог при УСН	12 852,88
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2019	-66 324,37