

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления За 2018 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Ленина проспект д№71Б /9этажей /1подъезд/71кв

Общая площадь МКД 4169,4 кв.м.

общая площадь жилых помещений 3717,8 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 451,6 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	значение
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2018	95481,99
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	1218176,40
	<i>содержание общего имущества дома</i>	1090196,40
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	127980,00
	Городская сеть ООО	6000,00
	Т2 МОБАЙЛ	113400,00
	ВЛАДИНФО ООО	8580,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	1216717,96
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	967966,05
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	111321,91
	<i>от использования общего имущества</i>	137430,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	1281811,86
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	56255,80
	Ремонт напольной плитки	17132,10
	почтовые ящики	17500,00
	Малярные работы	21 623,70
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	689444,82
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,	428282,07
	расходы на материалы и инструмент	19783,66
	Обследование сетей Владимирводоканал	21082,46
	Испытание пожарного гидранта	11052,39
	Ремонт лифтового оборудования	3286,50
	техническое обслуживание лифтов	21 240,00
	освидетельствование лифтов	4600,00
	страхование лифтового оборудования	265,63
	Страхование котельной, НВОС	660,00
	обслуживание, ремонт газового оборудования	32 500,00
	обслуживание газовых сетей	16 069,11
	обслуживание котельной	96 000,00
	Обследование вентканалов	2703,00
	Ремонт и обслуживание домофонов	31920,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	370136,91
	уборку мест общего пользования и лифтов;	115089,07
	содержание придомовой территории;	116223,79
	Окос, озеленение, прочее	8227,36
	вывоз ТБО специализированной организацией	104180,00
	благоустройство придомовой территории	3000,70
	Механизированная уборка снега	8927,99
	Обслуживание и ремонт ворот	14488,00
1.4	Расходы по управлению	90049,66
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); управленческие расходы	90049,66
1.5	Комиссия банка за прием платежей	29685,99
1.6	налог при УСН	12167,18
1.7	Агентское вознаграждение	34071,50
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2019	30388,09