

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления

За 2018 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Нижняя Дуброва д№48 /17этажей /2подъездов/231кв

Общая площадь МКД 12745,2 кв.м., стоимость 16,40р/м2

общая площадь жилых помещений 12078,1 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 667,1 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.06.2018	0,00
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	1571659,68
	<i>содержание общего имущества дома</i>	1463309,68
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	108350,00
	СТРУКТУРА ООО	81200,00
	Ростелеком ПАО	21000,00
	КЭТИС ООО	3150,00
	Городская сеть ООО	3000,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	1285486,31
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	1125955,91
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	65780,4
	<i>от использования общего имущества</i>	93750,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	1719657,51
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	171114,46
	Изготовление и установка решеток	77 269,00
	ремонт кровли	10000,00
	укладка плитки	83845,46
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	926369,34
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др	377253,09
	расходы на материалы и инструмент	44991,75
	техническое обслуживание, освидетельствование лифтов	101142,50
	страхование лифтового оборудования	1500,00
	Ремонт и обслуживание оборудования домофона	56840,00
	Видеонаблюдение (оборудование, монтаж, обслуживание)	159180,00
	обслуживание газовых сетей	29 652,00
	Ремонт оборудования котельной	30 450,00
	обслуживание котельной	84 000,00
	Поверка вентканалов	6360,00
	обслуживание систем пожарной сигнализации	35000,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	444000,46
	уборка мест общего пользования и лифтов;	124349,29
	содержание придомовой территории;	82441,57
	Окос, озеленение, прочее	19745,60
	вывоз ТБО специализированной организацией	211464,00
	благоустройство придомовой территории	3400,00
	механизованная уборка	2600,00
1,4	Расходы по управлению	133391,10
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); управленческие расходы	133391,10
1.5	Комиссия банка за прием платежей	18717,32
1.6	налог при УСН	12854,86
1,7	Агентское вознаграждение	13209,97
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2019	-434171,20