

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления

За 2018 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Октябрьский проспект д№27 /9-14этажей /4подъезда/172 кв, стоимость 15р/м2

Общая площадь МКД 18 162 кв.м.

общая площадь жилых помещений 13726,3 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 4435,7 кв.м.

сведения о доходах и расходах.		
Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2018		-126321,60
НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе		3661212,22
	<i>содержание общего имущества дома</i>	3269160,00
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	392052,22
	Городская сеть ООО	14400,00
	МТС ПАО	293732,22
	Ростелеком ПАО	25680,00
	ВЛАДИНФО ООО	29040,00
	Навигатор ООО	4200,00
	использование контейнерной площадки	25000,00
Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт		3830275,19
в том числе:		
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	2487560,08
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	953679,00
	<i>от использования общего имущества</i>	389036,11
Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде		4019516,09
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	114236,29
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды маляра,плотника,материалы и инструмент и проч.	41036,29
	Ремонт кровли	73200,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт	2049058,89
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,	822972,6
	расходы на материалы и инструмент	44099,54
	Обслуживание, Ремонт оборудования домофона	72240,00
	техническое обслуживание лифтов	145200,00
	освидетельствование лифтов	12700,00
	Ремонт лифтового оборудования	30000,00
	ремонт оборудования насосной	70852,00
	обслуживание теплового пункта	180000,00
	Страхование лифтового оборудования	1328,15
	очистка кровли от наледи	6000,00
	обслуживание систем пожарной сигнализации	47000,00
	охранные услуги	600000,00
	Обслуживание системы видеонаблюдения	16666,60
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	1118344,38
	уборку мест общего пользования и лифтов;	290138,76
	содержание придомовой территории;	248750,30
	Окос, озеленение, прочее	37568,72
	вывоз ТБО специализированной организацией	269112,00
	Благоустройство придомовой территории	82639,95
	Ремонт асфальтового покрытия	80000,00
	Обслуживание ворот, калитки	2500,00
	механизированная уборка	107634,65
1.4	Расходы по управлению	343240,53
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист), управленческие расходы	343240,53
1.5	Комиссия банка за прием платежей	42108,22
1.6	Вознаграждение председателя ТСН	248280,00
1.7	налог при УСН	38302,75
1.8	Агентское вознаграждение	65945,03
Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2019		-315562,50