

ООО "Слово и Дело"

**ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора
управления многоквартирным домом, расположенным адресу:
ул. Разина д№6 /10этажей /1подъезд/20квартир**

За 2018 год

Общая площадь МКД 2091,7 кв.м.

общая площадь жилых помещений 2057,1 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 34,6 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2018	-111070,67
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	385663,92
	<i>содержание общего имущества дома</i>	382063,92
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	3600,00
	КЭТИС ООО	1800,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	396751,49
	в том числе:	
	<i>от потребителей</i>	394951,49
	<i>от использования общего имущества</i>	1800,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	489277,61
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	30868,18
	Ремонт теплообменников	24868,18
	Ремонт кровли	6000,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	264144,40
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,	223619,18
	расходы на материалы и инструмент	11255,00
	техническое обслуживание лифтов	19824,00
	страхование лифтового оборудования	265,64
	обследование вентканалов	397,50
	техническое освидетельствование лифтов	2300,00
	обслуживание газового оборудования (газовые сети)	4223,08
	материалы, прочие расходы для котельной	1600,00
	Страхование котельной, НВОС	660,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	125487,87
	уборка мест общего пользования и лифтов;	49762,80
	содержание придомовой территории;	49734,00
	Окос, озеленение, прочее	3974,53
	вывоз ТБО специализированной организацией	18000,00
	механизированная уборка	4016,54
1,4	Расходы по управлению	39657,53
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); управленческие расходы	39657,53
1.5	Комиссия банка за прием платежей	11822,13
1.6	налог при УСН	3967,51
1.7	Агентское вознаграждение	13329,98
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2019	-266246,11