

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2018 год****многоквартирным домом, расположенным адресу:
ул. Северная д№110 /10этажей /3подъезда/120кв**

Общая площадь МКД 6618,4 кв.м., стоимость 14,71 р/м2

общая площадь жилых помещений 6473,7 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 144,7 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2018	-183032,30
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	1144537,92
	<i>содержание общего имущества дома</i>	1142737,92
	<i>от использования общего имущества</i>	1800,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	1148655,39
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	1123112,91
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	25542,48
	<i>от использования общего имущества</i>	1800,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	1296722,82
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	13000,00
	ремонт кровли	13000,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	594145,58
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,	307956,25
	расходы на материалы и инструмент	13773,77
	техническое обслуживание лифтов	63720,00
	страхование лифтового оборудования	796,89
	освидетельствование лифтов	6900,00
	обслуживание газового оборудования (газовые сети)	20298,17
	оборудование для котельной	8405
	обслуживание котельной	87312
	Страхование котельной, НВОС	660
	Ремонт и обслуживание домофонов	50400,00
	поверка счетчика газа	31141,00
	Обследование вентканалов	2782,50
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	502679,76
	уборку мест общего пользования и лифтов;	99525,60
	содержание придомовой территории;	170012,08
	Окос, озеленение, прочее	16846,59
	вывоз ТБО специализированной организацией	202520,00
	механизированная уборка	13775,49
1,4	Расходы по управлению	125481,42
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); Управленческие расходы	125481,42
1.5	Комиссия банка за прием платежей	49929,51
1.6	налог при УСН	11486,55
	Остаток денежных средств на доме на 01.01.2019	-331099,74