

**ООО "Слово и Дело"**

**ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления      За 2018 год**

**многоквартирным домом, расположенным адресу:**

**ул. Северная д№4 /5-10этажей /3подъезда/93квартир**

Общая площадь МКД 6333,6 кв.м.

общая площадь жилых помещений 5861,4 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 472,2 кв.м.

**сведения о доходах и расходах.**

| №пп        | Наименование параметра  | Сумма               |
|------------|---|---------------------|
|            | <b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе</b>   | <b>920 788,75</b>   |
|            | <i>содержание общего имущества дома (жилые)</i>   | 779 399,78          |
|            | <i>содержание общего имущества дома (нежилые)</i>   | 58 064,61           |
|            | <i>от использования общего имущества, в том числе:</i>  | <b>83 324,36</b>    |
|            | МТС ПАО   | 2 450,44            |
|            | Русская телекоммуникационная компания   | 3 600,00            |
|            | Ростелеком ПАО  | 12 000,00           |
|            | Мегасети ООО  | 13 680,00           |
|            | ИП Старостин  | 33 000,00           |
|            | Использование контейнерной площадки   | 18 593,92           |
|            | <b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>   | <b>929 019,49</b>   |
|            | <b>в том числе:</b>   |                     |
|            | <i>от потребителей(жилые помещения)</i>   | 781 203,24          |
|            | <i>от потребителей (нежилые помещения)</i>  | 55 017,11           |
|            | <i>от использования общего имущества</i>  | 92 799,14           |
|            | <b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>  | <b>1 080 509,98</b> |
| <b>1.1</b> | <b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>  | <b>66 988,10</b>    |
|            | расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды маляра,плотника,материалы и инструмент и проч.   | 6 988,10            |
|            | Ремонт асфальтового покрытия  | 60 000,00           |
| <b>1.2</b> | <b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>   | <b>447 110,66</b>   |
|            | расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др,   | 286 619,87          |
|            | поверка теплового счетчика  | 25 000,00           |
|            | расходы на материалы и инструмент   | 24 819,53           |
|            | техническое обслуживание лифтов   | 42 480,00           |
|            | страхование лифтового оборудования  | 531,26              |
|            | освидетельствование лифтов  | 4 600,00            |
|            | обслуживание систем пожарной сигнализации   | 24000,00            |
|            | Ремонт и обслуживание домофонов   | 39060,00            |
| <b>1.3</b> | <b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>   | <b>386 741,15</b>   |
|            | уборка мест общего пользования и лифтов;  | 99525,60            |
|            | содержание придомовой территории;   | 99525,60            |
|            | Окос, озеленение, прочее  | 14485,06            |
|            | вывоз ТБО специализированной организацией   | 161840,00           |
|            | механизированная уборка   | 11364,89            |
| <b>1.4</b> | <b>Расходы по управлению</b>  | <b>119 996,92</b>   |
|            | (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); управленческие расходы | 119996,92           |
| <b>1.5</b> | <b>Комиссия банка за прием платежей</b>   | <b>50382,96</b>     |
| <b>1.6</b> | <b>налог при УСН</b>  | <b>9 290,19</b>     |
|            | <b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2019</b>  | <b>-151 490,49</b>  |