

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья
многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова д.14
от « 10 » января 2018 г

Внеочередное общее собрание членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул.Комиссарова д. 14 в форме очного голосования путем совместного присутствия членов ТСЖ « 05 » декабря 2017 года не состоялось ввиду отсутствия кворума. В соответствии со ст.47 ЖК РФ, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

Форма проведения общего собрания: **ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ** (передача в место или по адресу, которые указаны в уведомлении о проведении общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование)

Дата начала голосования: 18ч 00мин « 08 » января 2018 г.

Дата окончания приема решений 21ч 00мин « 10 » января 2018 г.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников): г.Владимир, ул.Комиссарова д.14: кв.3 - Яшкова Г.Н., кв.38А-Бугров Ю.И., кв.82-Фурсова Е.Ю.,кв 73 -Шустова Л.В.

(адрес помещения, где осуществлялся сбор решений собственников)

Дата составления протокола: « 10 » января 2018 г.

Председатель общего собрания: Сергеева Наталья Сергеевна

Секретарь общего собрания: Яшкова Галина Николаевна

Инициаторы общего собрания: Митрофанов И.В.-кв 7; Сергеева Н.С.-кв. 2; Бугров Ю.И.- кв 38А; Хасянова Т.В.- кв. 6; Фурсова Е.Ю. - кв 82; Волкова Е.П.- кв.5; Королев Н.А.-кв 49

На дату и время окончания приема решений членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются **251** собственник, владеющих **6678,5** кв.м жилых помещений в доме.
- б) в многоквартирном доме имеются **196** членов ТСЖ, владеющих **5175,5** кв.м. жилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов;
- в) до окончания приема решений собственников поступили решения от **170** членов ТСЖ, владеющих **4411,21** кв.м. жилых помещений в доме;
- г) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют **85,23%** от общего числа голосов членов ТСЖ в доме, **кворум имеется**, что **подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;**
- д) общее собрание объявляется состоявшимся;

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов.
3. Выборы правления ТСЖ.
4. Выборы Председателя правления ТСЖ.
5. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ.
6. Определение порядка оплаты ремонта кровли 4 подъезда.
7. Определение порядка оплаты банковской комиссии, начисляемой в квитанциях на оплату коммунальных услуг.
8. Утверждение ежемесячного целевого сбора на нужды ТСЖ. (оплата труда председателя ТСЖ)
9. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях членов ТСЖ.
10. Определение места хранения решений (бюллетеней) членов ТСЖ, протокола, и других документов по общему собранию членов ТСЖ в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем собрания Сергееву Наталью Сергеевну- собственник квартиры № 2., секретарем собрания Яшкову Галину Николаевну-собственник квартиры № 3

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ	кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ	кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ
3897,37	75,30	96,90	1,87	416,94	8,06

Принято решение: Избрать председателем собрания Сергееву Наталью Сергеевну- собственник квартиры № 2., секретарем собрания Яшкову Галину Николаевну- собственник квартиры № 3

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек (голосование списком).

1. Шустову Ларису Вячеславовну - собственник квартиры № 73
2. Бугрову Татьяну Александровну - собственник квартиры № 38
3. Митрофанова Игоря Викторовича -собственник квартиры № 7

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ	кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ	кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ
3819,97	73,81	212,94	4,11	378,30	7,31

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек (голосование списком).

1. Шустову Ларису Вячеславовну - собственник квартиры № 73
2. Бугрову Татьяну Александровну - собственник квартиры № 38
3. Митрофанова Игоря Викторовича - собственник квартиры № 7

3. Об избрании правления ТСЖ

Предложено: Избрать правление ТСЖ в следующем составе (голосование списком):

1. Яшкову Галину Николаевну - собственник квартиры № 3
2. Бугрова Юрия Ивановича - собственник квартиры № 38А
3. Хасянову Татьяну Владимировну - собственник квартиры № 6
4. Дерябкина Владимира Валентиновича - собственник квартиры № 103
5. Смирнова Дмитрия Александровича - собственник квартиры № 107

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ	кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ	кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ
3364,07	65,00	393,70	7,60	653,44	12,63

Принято решение: Избрать правление ТСЖ в следующем составе (голосование списком):

1. Яшкову Галину Николаевну - собственник квартиры № 3
2. Бугрова Юрия Ивановича - собственник квартиры № 38А
3. Хасянову Татьяну Владимировну - собственник квартиры № 6
4. Дерябкина Владимира Валентиновича - собственник квартиры № 103
5. Смирнова Дмитрия Александровича - собственник квартиры № 107

4. Об избрании Председателя правления ТСЖ

Предложено: Избрать Председателем правления ТСЖ Яшкову Галину Николаевну - собственник квартиры № 3

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ	кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ	кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ
3096,41	59,83	726,00	14,02	588,80	11,38

Принято решение: Избрать Председателем правления ТСЖ Яшкову Галину Николаевну - собственник квартиры № 3

5. Об избрании ревизионной комиссии ТСЖ

Предложено: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ в следующем составе (голосование списком):

1. Русакову Елену Николаевну - собственник квартиры № 16
2. Дмитриеву Анну Ивановну - собственник квартиры № 66
3. Максимову Надежду Евгеньевну - собственник квартиры № 59

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ	кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ	кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ
3510,37	67,83	369,94	7,14	530,90	10,26

Принято решение: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ в следующем составе (голосование списком):

1. Русакову Елену Николаевну – собственник квартиры № 16
2. Дмитриеву Анну Ивановну - собственник квартиры № 66
3. Максимову Надежду Евгеньевну собственник квартиры № 59

6. Об утверждении порядка оплаты ремонта кровли 4-ого подъезда

Предложено: Отменить решение общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования от 27.09.2017г. Оплату выполненных работ по ремонту кровли 4-ого подъезда осуществить за счет доходов ТСЖ от поступления платежей за содержание и ремонт общего имущества. Собственникам помещений, которые произвели оплату по квитанциям на сумму 1400 руб., сделать перерасчет.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ	кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ	кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ
3713,86	71,76	265,20	5,12	432,15	8,35

Принято решение: Отменить решение общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования от 27.09.2017г. Оплату выполненных работ по ремонту кровли 4-ого подъезда осуществить за счет доходов ТСЖ от поступления платежей за содержание и ремонт общего имущества. Собственникам помещений, которые произвели оплату по квитанциям на сумму 1400 руб., сделать перерасчет

7. Об утверждении порядка оплаты банковского процента

Предложено: Утвердить с 01.01.2018г. оплату банковского процента (1,5%) за счет доходов ТСЖ от поступления платежей за содержание и ремонт общего имущества.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ	кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ	кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ
3781,36	73,06	192,25	3,71	437,60	8,46

Принято решение: Утвердить с 01.01.2018г. оплату банковского процента (1,5%) за счет доходов ТСЖ от поступления платежей за содержание и ремонт общего имущества.

8. Об утверждении ежемесячного целевого сбора на нужды ТСЖ.

Предложено: Утвердить ежемесячный целевой сбор на нужды ТСЖ (оплата труда председателя ТСЖ, в случае заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией) в размере **1 руб 60 коп.** с 1 кв.м. жилой площади.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ	кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ	кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ
3223,79	62,29	721,70	13,94	465,72	9,00

Принято решение: Утвердить ежемесячный целевой сбор на нужды ТСЖ (оплата труда председателя ТСЖ, в случае заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией) в размере **1 руб 60 коп.** с 1 кв.м. жилой площади.

9. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ	кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ	кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ
3910,11	75,55	169,90	3,28	331,20	6,40

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

10. Определение места хранения протокола, письменных решений собственников помещений и других документов по общему собранию членов ТСЖ в многоквартирном доме.

Предложено: Определить местом хранения протокола, письменных решений и других документов по общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме – квартиру № 3

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ	кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ	кв.м	% от общего числа голосов членов ТСЖ
3529,27	68,19	536,54	10,37	345,40	6,67

Принято решение: Определить местом хранения протокола, письменных решений и других документов по общему собранию членов ТСЖ в многоквартирном доме – квартиру № 3

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех экземплярах «10» января 2018г. и хранится по адресу:
г.Владимир, ул. Комиссарова д.14, кв. 3

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании членов ТСЖ в 1 экз. на 170 л.
2. Реестр собственников помещений на «24» декабря 2017г. в 1 экз. на 8 л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собрания членов ТСЖ в 1 экз. на 7 л.
4. Уведомление о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Ведомости вручения решения собственника помещения (бюллетеня) и уведомления о проведении собрания членов ТСЖ в 1 экз. на 7 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Смирнов
(подпись)

Сергеева Н.С.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Иванова
(подпись)

Лимова Н.И.
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Медведева Анна Викторовна 10.01.18
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Бурова Татьяна Александровна 10.01.18
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Шустова Лариса Викторовна 10.01.2018
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова д.14
от « 21 » мая 2018 г.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ** (путем совместного присутствия собственников помещений)

Дата проведения: « 21 » мая 2018 г.

Время начала регистрации участников: 18 ч 00мин « 21 » мая 2018 г.

Время окончания регистрации участников: 19 ч 00мин « 21 » мая 2018 г.

Место проведения общего собрания: г.Владимир, ул.Комиссарова д.14., подъезд № 3
(адрес, где проводится собрание)

Дата составления протокола: « 21 » мая 2018 г.

Председатель общего собрания: Яшкова Галина Николаевна

Секретарь общего собрания: Митрофанов Игорь Викторович

Инициаторы общего собрания: правление ТСЖ

На собрании присутствовала Панкратова Н.А. – заместитель директора управляющей компании «Слово и Дело».

По вопросу наличия кворума очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова д. 14 в форме очного голосования путем совместного присутствия собственников помещений выступила **Яшкова Г.Н.**, которая объявила результаты регистрации участников очередного общего собрания собственников помещений.

На дату и время проведения общего собрания по вопросам повестки дня, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеется **251** собственник помещения, владеющих **6678,474** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов;
- б) на общем собрании присутствовали **144** собственника помещений, владеющих **3634,037** кв.м. с правом голосования по всем вопросам повестки дня очередного общего собрания, что составляет **54,414 %** голосов, от общего количества голосов собственников помещений
- в) **кворум имеется**, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- д) общее собрание объявляется состоявшимся;

Повестка дня общего собрания.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017г.
4. Утверждение тарифов на техническое обслуживание дома.
5. Разное (вопросы предложенные собственниками жилых помещений).

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Собственник кв. № 2 Сергеева Н.С. предложила избрать:

Председателем Собрания Яшкову Г.Н. собственник квартиры № 3
 секретарем Собрания Митрофанова И.В. собственник квартиры № 7

Итоги голосования (в процентах, от общего числа присутствовавших на общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
3634,037	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Председателем Собрания: Яшкову Г.Н. собственник квартиры № 3
 секретарем Собрания Митрофанова И.В. собственник квартиры № 7

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Председатель собрания Яшкова Г.Н. предложила избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек (голосование списком).

Шустову Ларису Вячеславовну - собственник квартиры № 73

Хасянову Татьяну Владимировну - собственник квартиры № 6

Сергееву Наталью Сергеевну - собственник квартиры № 2

Итоги голосования (в процентах, от общего числа присутствовавших на общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
3634,037	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек (голосование списком).

Шустову Ларису Вячеславовну - собственник квартиры № 73

Хасянову Татьяну Владимировну - собственник квартиры № 6

Сергееву Наталью Сергеевну - собственник квартиры № 2

3. Об утверждении отчета ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017г.

С информацией о проведении и результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Комфорт» за 2017 год выступила член ревизионной комиссии Дмитриева А.И.

Председатель собрания Яшкова Г.Н. предложила утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017г.

Итоги голосования (в процентах, от общего числа присутствовавших на общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
КВ.М	%	КВ.М	КВ.М	%	КВ.М
3634,037	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017г

4. Об утверждении тарифов на техническое обслуживание дома.

Правление ТСЖ «Комфорт» предложило утвердить единый тариф на содержание, ремонт и тех. обслуживание дома в размере 21 руб. 14 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения, находящейся в собственности. В связи с отсутствием лифта в подъезде № 4 собственникам жилого и нежилого помещения, проживающим в подъезде № 4, вычитать из единого тарифа затраты на техническое обслуживание лифтов

Итоги голосования (в процентах, от общего числа присутствовавших на общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
КВ.М	%	КВ.М	КВ.М	%	КВ.М
3634,037	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить единый тариф на содержание, ремонт и тех. обслуживание дома в размере 21 руб. 14коп. с 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения, находящейся в собственности. Собственникам жилых и нежилых помещений, проживающих в подъезде № 4, вычитать из единого тарифа затраты на техническое обслуживание лифтов.

5. Разное.

На вопросы собственников жилых помещений отвечала зам. директора управляющей компании «Слово и Дело» Панкратова Н.А. (освещение в подъездах, вопросы горячей воды, ремонта кровли, тепловому узлу)

Голосование по данному пункту не проводилось.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех экземплярах «21» мая 2018г. и хранится по адресу: г.Владимир, ул. Комиссарова д.14, офис ТСЖ

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 08 мая 2018г. на 8 листах
2. Листы регистрации присутствовавших на собрании собственников помещений на 7 листах
3. Уведомление и объявление о проведении собрания на 2 листах

Подписи:

Председатель общего собрания

[Подпись]
(подпись)

Сидорова Татьяна Николаевна
(расшифровка подписи) 21.05.2018г.

Секретарь общего собрания

[Подпись]
(подпись)

Иванов Александр Сергеевич
(расшифровка подписи) 21.05.2018г.

Члены счетной комиссии:

1. Шушкова Лариса Вячеславовна 21.05.2018
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Дасенва Татьяна Владимировна 21.05.2018г.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. Сергеева Наталья Сергеевна 21.05.2018г.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова д.14
от « 25 » сентября 2018 г

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул.Комиссарова д. 14 в форме очного голосования путем совместного присутствия собственников помещений « 11 » сентября 2018 года не состоялось ввиду отсутствия кворума. В соответствии со ст.47 ЖК РФ, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

Форма проведения общего собрания: **ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ** (передача в место или по адресу, которые указаны в уведомлении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование)

Дата начала голосования: 09 ч 00 мин « 24 » сентября 2018 г.

Дата окончания приема решений 21 ч 00 мин « 25 » сентября 2018 г.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников): г.Владимир, ул.Комиссарова д.14: кв.3 - Яшкова Г.Н., кв.38.-Бугров Ю.И., кв 73 -Шустова Л.В., кв.107-Смирнов Д.А.
(адрес помещения, где осуществлялся сбор решений собственников)

Дата составления протокола: « 25 » сентября 2018 г.

Председатель общего собрания: Яшкова Галина Николаевна

Секретарь общего собрания: Митрофанов Игорь Викторович

Инициаторы общего собрания: Правление ТСЖ

На дату и время окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются **253** собственника, владеющих **6678,57** кв.м жилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от **213** собственников помещений, владеющих **5503,55** кв.м. жилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют **82,41%** от общего числа голосов собственников помещений в доме, **кворум имеется**, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов.
3. Рассмотрение вопроса о размещении на торце дома информационного панно настенного. (планируется получение дохода в сумме 80 тыс.руб. в год).
4. Рассмотрение вопроса о размещении в лифтах 1, 2, 3 подъездов рекламных досок. (планируемый доход $120*3=360$ руб. в месяц).
5. Поручение правлению ТСЖ подписание договора на использование информационного панно настенного и рекламных досок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания Яшкову Галину Николаевну - собственник квартиры № 3, секретарем собрания Митрофанова Игоря Викторовича - собственник квартиры № 7

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
кв.м	% от общего числа голосов	кв.м	% от общего числа голосов	кв.м	% от общего числа голосов
5297,75	79,32	62,80	0,94	143,00	2,14

Принято решение: Избрать председателем собрания Яшкову Галину Николаевну - собственник квартиры № 3, секретарем собрания Митрофанова Игоря Викторовича - собственник квартиры № 7

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек (голосование списком).

1. Шустову Ларису Вячеславовну - собственник квартиры № 73
2. Хасянову Татьяну Владимировну - собственник квартиры № 6
3. Сергееву Наталью Сергеевну - собственник квартиры № 2

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
кв.м	% от общего числа голосов	кв.м	% от общего числа голосов	кв.м	% от общего числа голосов
5180,50	77,57	140,00	2,10	183,05	2,74

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек (голосование списком).

1. Шустову Ларису Вячеславовну - собственник квартиры № 73
2. Хасянову Татьяну Владимировну - собственник квартиры № 6
3. Сергееву Наталью Сергеевну - собственник квартиры № 2

3 Рассмотрение вопроса о размещении на торце дома информационного панно настенного.(планируется получение дохода в сумме 80 тыс.руб. в год).

Предложено: Разрешить установку на торце дома информационного панно настенного.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
кв.м	% от общего числа голосов	кв.м	% от общего числа голосов	кв.м	% от общего числа голосов
5241,59	78,48	131,41	1,97	130,55	1,95

Принято решение: Разрешить установку на торце дома информационного панно настенного.

4 Рассмотрение вопроса о размещении в лифтах 1, 2, 3 подъездов рекламных досок.
(планируемый доход 120*3=360 руб. в месяц).

Предложено: Разрешить установку в лифтах 1, 2, 3 подъездов рекламных досок.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
кв.м	% от общего числа голосов	кв.м	% от общего числа голосов	кв.м	% от общего числа голосов
4757,83	71,24	602,64	9,02	143,08	2,14

Принято решение: Разрешить установку в лифтах 1, 2, 3 подъездов рекламных досок.

5 Поручение правлению ТСЖ подписание договора на использование информационного панно настенного и рекламных досок.

Предложено: Поручить правлению ТСЖ подписание договора на использование информационного панно настенного и рекламных досок

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
кв.м	% от общего числа голосов	кв.м	% от общего числа голосов	кв.м	% от общего числа голосов
5226,59	78,26	146,41	2,19	130,55	1,95

Принято решение: Поручить правлению ТСЖ подписание договора на использование информационного панно настенного и рекламных досок

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех экземплярах «25» сентября 2018г. и хранится по адресу:
г.Владимир, ул. Комиссарова д.14, офис ТСЖ

Приложения к протоколу:

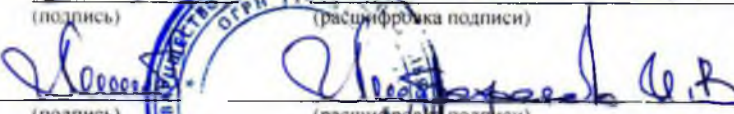
1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании членов ТСЖ в 1 экз. на д.53 л.
2. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 8 л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании в 1 экз. на 8 л.
4. Уведомление о проведении собрания в 1 экз. на 4 л.
5. Ведомости вручения решения собственника помещения (бюллетеня) и уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 6 л.

Подписи:

Председатель общего собрания





(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись) (расшифровка подписи)



Члены счетной комиссии:

1. Шуейова Лариса Викторовна 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Касимова Гайюма Владимировна 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Сериево Намганья Сериевна 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



ПРОТОКОЛ 3

об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова д.14 в форме очного голосования путем совместного присутствия собственников помещений от «11» сентября 2018 года

Место проведения: г.Владимир, ул. Комиссарова д. 14, подъезд № 3

Форма проведения собрания: очное голосование путем совместного присутствия собственников помещений

Дата проведения «11» сентября 2018 года

Время начала регистрации участников: 18 ч.00 мин.

Время окончания регистрации участников: 19 ч.00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе: правления ТСЖ

По вопросу наличия кворума внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова д.14 в форме очного голосования путем совместного присутствия собственников помещений выступила Сергеева Н.С., которая объявила результаты регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений:

На дату проведения собрания, в многоквартирном доме всего: 253 собственника помещений (общая площадь – 6678,57 кв.м.)

На общем собрании присутствовали 87 собственников помещений (площадь – 2202,7 кв.м.) с правом голосования по всем вопросам повестки внеочередного общего собрания, что составляет 32,98 % голосов от общего количества голосов.

Собрание не является правомочным, так как имеется менее 70 % от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания отсутствует

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул.Комиссарова д. 14 в форме очного голосования путем совместного присутствия помещений не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Подписи:

Председатель общего собрания

(подпись)

(подпись)



(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

12.09.2018

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
2. Бланк «Уведомление», объявление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
3. Ведомость регистрации присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений на 6 листах.