

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 4А

о проведении капитального ремонта для специального счета  
(в форме заочного голосования)

г. Владимир

«24» августа 2018г.

Место проведения собрания: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 4А

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 252 кв., нежилых - 9 помещений.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 13936,6 кв. метров, в том числе:

13109,8 кв. метров жилых помещений, 826,8 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 261 человек, обладающие \_\_\_\_\_ голосами<sup>2</sup>, что составляет 91,5 %<sup>3</sup> от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания является председатель Правления ТСН «Комиссарова 4-А» Рябченко Е.А. (соб. кв. 103)

**Повестка дня собрания.**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 4А по ул. Комиссарова г. Владимир (*утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором)*)
3. Выбор подрядной организации на выполнение капитального ремонта ООО «ИнТермоСервис» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 4А.
4. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 4А по ул. Комиссарова г. Владимир.
5. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном № 4А по ул. Комиссарова г. Владимир.
6. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

**1. По первому вопросу:** о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

<sup>3</sup> См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.



Собственникам помещений предложено избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2-х человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания – Рябченко Е.А. (соб. кв. 103)

секретаря собрания – Лесину Н.В. (соб. кв. 212)

членов счетной комиссии - Рябченко Е.А. (соб. кв. 103);

Лесину Н.В. (соб. кв. 212),

После выдвижения кандидатур состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за 258 голосов против 3 голосов воздержались 1 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,5 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Рябченко Е.А. (соб. кв. 103)

секретарем собрания - Лесину Н.В. (соб. кв. 212)

членами счетной комиссии: Рябченко Е.А. (соб. кв. 103);

Лесину Н.В. (соб. кв. 212),

**2. По второму вопросу** о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 4А по ул. Комиссарова г. Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором)

Собственникам предложено утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1. Кап. ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (крышный источник теплоснабжения)	2018 год – 2019 год.
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	

(указывается перечень работ по капитальному ремонту в данном многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта, предусмотренные региональной программой, если соответствующее решение будет принято общим собранием собственников)

Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за 258 голосов против 2 голосов воздержались 2 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,5 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:



утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1. Кап. ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (крышный источник теплоснабжения)	2018 год – 2019 год.
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	

**3. По третьему вопросу:** выбор подрядной организации на выполнение капитального ремонта ООО «ИнТермоСервис» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 4А.

Собственникам предложено выбрать подрядную организацию на выполнение капитального ремонта ООО «ИнТермоСервис» многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 4А.

Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за 255 голосов против 2 голосов воздержались 5 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,3 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, принято решение: выбрать подрядную организацию на выполнение капитального ремонта ООО «ИнТермоСервис» многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 4А.

**4. По четвертому вопросу** о принятии решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 4А по ул. Комиссарова г. Владимира.

Собственникам предложено утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 4А по ул. Комиссарова г. Владимира в сумме 4 016 362 рублей, в том числе по видам работ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
1. Кап. ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (крышный источник теплоснабжения)	4 016 362 рублей
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	

(указывается перечень работ по капитальному ремонту в данном многоквартирном доме и стоимость работ по каждому виду если соответствующее решение будет принято общим собранием собственников)



Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за 255 голосов против 3 голосов воздержались 4 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,3 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, принято решение: утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 4А по ул. Комиссарова г. Владимира в сумме 4 016 362 рублей, в том числе по видам работ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
1. Кап. ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (крышный источник теплоснабжения)	4 016 362 рублей
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	

*(указывается перечень работ по капитальному ремонту в данном многоквартирном доме и стоимость работ по каждому виду если соответствующее решение будет принято общим собранием собственников)*

**5. По пятому вопросу** о принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном № 4А по ул. Комиссарова г. Владимира.

Собственникам было рассказано о возможных источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации:

- обязательные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер минимальных взносов установлен постановлением Губернатора Владимирской области);
- дополнительные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер таких взносов устанавливается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме);
- кредиты, займы и др.

Собственникам было предложено определить источники финансирования капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, утвержденным Губернатором Владимирской области:

- обязательные взносы собственников помещений на специальном счете регионального оператора в фонд капитального ремонта.

Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за 261 голосов против 1 голосов воздержались \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, принято решение принять источником финансирования – обязательные взносы собственников помещений на специальном счете регионального оператора в фонде капитального ремонта.

**6. По шестому вопросу** о принятии решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке

который от имени всех собственников помещений в многоквартирном участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за 258 голосов против 3 голосов воздержались 1 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение о наделении полномочиями председателя Правления ТСН «Комиссарова 4-А» Рябченко Е.А., который от имени всех собственников помещений в многоквартирном участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.


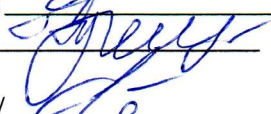

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки дня на 36 л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания -  
Секретарь собрания -  
Члены счетной комиссии :

Рябченко Е.А. /   
Лесина Н.В. /   
Рябченко Е.А. /   
Лесина Н.В. / 