

## Протокол

общего внеочередного собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу:  
г. Владимир, ул. Северная, д. 4 в форме заочного голосования.

г. Владимир

« 15 » мая 2019г.

**Место проведения общего собрания:** г. Владимир, ул. Северная, д. 4

**Дата проведения общего собрания:** « 12 » апреля 2019г.

**Форма проведения собрания:** в форме очно -заочное голосования.

По инициативе Председателя ТСЖ «Северная, 4» Панкратовой Н.А. (кв. 79)

Инициатором собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на досках объявлений у подъездов.

**Дата начала голосования:** « 12 » апреля 2019г.

**Дата окончания голосования:** « 14 » мая 2019г.

**Дата подсчета голосов:** « 15 » мая 2019г.

**Место подсчета голосов:** г. Владимир, ул. Северная, д. 4

**Место (адрес) хранения протокола от « 15 » мая 2019г. и решений собственников помещений в МКД –**  
г. Владимир, ул. Северная, д. 4, кв. 79

**Общая площадь жилых и нежилых помещений:** 6333,6 кв.м

**Общая площадь жилых и нежилых помещений, принявших участие в общем собрании дома –** 3771,03 кв.м

**Кворум в размере 59,54 %** имеется.

**Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

### Повестка дня:

1. Избрание Председателя – Панкратову Н.А. (кв.79), секретаря – Харламову М. В. (кв.50) Общего собрания, с правом оформления, подсчета голосов и подписи протокола.
2. Переход собственников помещений МКД на прямые договора с РСО.
3. Заключение с ООО «Слово и Дело» доп. соглашения о проведении дополнительных, необходимых мероприятий по содержанию общедолевого имущества МКД, с выставлением отдельной строкой в квитанциях пропорционально площадям.
4. Поручение ООО «Слово и Дело» выполнить реконструкцию детского оборудования, благоустройство придомовой территории дома, с выставлением отдельной строкой в квитанциях пропорционально площадям.
5. Рассмотрение вопроса об организации гостевой парковки в границах земельного участка, с выставлением отдельной строкой в квитанциях пропорционально площадям.
6. Поручение ООО «Слово и Дело» заключить договоры с ЧОП, на установку видеонаблюдения и шлабгаумов, с выставлением затратной части дополнительной строкой в квитанциях пропорционально площадям.

### Обсуждение вопросов по повестке дня:

**Вопрос № 1 Избрание Председателя – Панкратову Н.А. (кв.79), секретаря – Харламову М. В. (кв.50) Общего собрания, с правом оформления, подсчета голосов и подписи протокола.**

**Предложено:** Избрать Председателем Общего собрания с правом оформления, подсчета голосов и подписи протокола собственника кв. № 79 Панкратову Н.А.

Избрать секретарем Общего собрания с правом оформления, подсчета голосов и подписи протокола собственника кв. № 50 Харламову М. В.

*за – 95,87 % , против - 4,13 % , воздержался - 0 %* (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

**Решение принято.**

**Решили:** Избрать Председателем Общего собрания с правом оформления, подсчета голосов и подписи протокола собственника кв. № 79 Панкратову Н.А.

Избрать секретарем Общего собрания с правом оформления, подсчета голосов и подписи протокола собственника кв. № 50 Харламову М. В.

**Вопрос № 2. Переход собственников помещений МКД на прямые договора с РСО.**

**Предложено:** Перейти собственникам помещений МКД на прямые договоры с РСО.

*за – 94,76 % , против - 5,24 % , воздержался - 0 %* (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

**Решение принято.**

**Решили:** Перейти собственникам помещений МКД на прямые договора с РСО.

**Вопрос № 3. Заключение с ООО «Слово и Дело» доп. соглашения о проведении дополнительных, необходимых мероприятий по содержанию общедолевого имущества МКД, с выставлением отдельной строкой в квитанциях пропорционально площадям.**

**Предложено:** Заключить с ООО «Слово и Дело» доп. соглашение о проведении дополнительных, необходимых мероприятий по содержанию общедолевого имущества МКД, с выставлением отдельной строкой в квитанциях пропорционально площадям.

*за – 87,81 % , против - 4,13 % , воздержался - 8,06 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

*Решение принято.*

**Решили:** Заключить с ООО «Слово и Дело» доп. соглашение о проведении дополнительных, необходимых мероприятий по содержанию общедолевого имущества МКД, с выставлением отдельной строкой в квитанциях пропорционально площадям.

**Вопрос № 4. Поручение ООО «Слово и Дело» выполнить реконструкцию детского оборудования, благоустройство придомовой территории дома, с выставлением отдельной строкой в квитанциях пропорционально площадям.**

**Предложено:** Поручить ООО «Слово и Дело» выполнить реконструкцию детского оборудования, благоустройство придомовой территории дома, с выставлением отдельной строкой в квитанциях пропорционально площадям.

*Кворум отсутствует.*

*Решение не принято.*

**Вопрос № 5. Рассмотрение вопроса об организации гостевой парковки в границах земельного участка, с выставлением отдельной строкой в квитанциях пропорционально площадям.**

**Предложено:** Рассмотреть вопрос об организации гостевой парковки в границах земельного участка, с выставлением отдельной строкой в квитанциях пропорционально площадям.

*Кворум отсутствует.*

*Решение не принято.*

**Вопрос № 6. Поручение ООО «Слово и Дело» заключить договора с ЧОП, на установку видеонаблюдения и шлагбаумов, с выставлением затратной части дополнительной строкой в квитанциях пропорционально площадям.**

**Предложено:** Поручить ООО «Слово и Дело» заключить договоры с ЧОП, на установку видеонаблюдения и шлагбаумов, с выставлением затратной части дополнительной строкой в квитанциях пропорционально площадям.

*Кворум отсутствует.*

*Решение не принято.*

Председатель собрания  
Секретарь собрания



\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

(Панкратова Н.А.)

(Харламова М. В.)