

## Протокол №4

общего внеочередного собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.14  
ОГРН 1143340001090, ИНН 3329075380

г.Владимир

«15» ноября 2019 г.

**Место проведения собрания:** г.Владимир, ул.Комиссарова, д.14  
**Дата проведения собрания:** 14 ноября 2019 года  
**Время проведения собрания:** с 19-00 до 21-00  
**Форма проведения собрания:** собрание проводилось в заочной форме.  
**Инициаторы проведения собрания:** Правление ТСЖ «Комфорт»

Инициатором собрания было дано объявление о проведении общего собрания. Данное объявление было размещено на досках объявлений в подъездах.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений : **6678,5 кв.м.**  
Общая площадь жилых и нежилых помещений, принявших участие в общем собрании дома - **4715,54 кв.м.**  
Кворум имеется в размере **70,61%**.  
Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### Повестка дня:

1. Процедурные вопросы
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения без ТБО и КГМ в размере: подъезды № 1, 2, 3 – 18,07 руб./кв.м, подъезд № 4 - 16,97 руб./кв.м. , целевой сбор денежных средств для ТСЖ «Комфорт» в размере 2,17 руб./кв.м. (С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО (согласно приложению №1).
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на оказание услуг по вывозу и сбору ТКО с региональным оператором (с даты начала осуществления деятельности регионального оператора по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО).

### Решение общего собрания собственников.

#### 1. Процедурные вопросы.

Предложено избрать председателем общего собрания Яшкову Г.Н. (кв.№3), секретарем собрания Шустову Л.В. (кв.№73) с правом подсчета голосов и подписи протокола.  
За — 100%.

Решение принято.

**2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения без ТБО и КГМ в размере: подъезды № 1, 2, 3 – 18,07 руб./кв.м, подъезд № 4 - 16,97 руб./кв.м. , целевой сбор денежных средств для ТСЖ «Комфорт» в размере 2,17 руб./кв.м. (С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО (согласно приложению №1).**

Предложено: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения без ТБО и КГМ в размере: подъезды № 1, 2, 3 – 18,07 руб./кв.м, подъезд № 4 - 16,97 руб./кв.м. , целевой сбор денежных средств для ТСЖ «Комфорт» в размере 2,17 руб./кв.м. (С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО (согласно приложению №1).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений — 6678,5 кв.м.):**

<b>«ЗА»</b>		<b>«ПРОТИВ»</b>		<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>	
кв.м	% от общего числа голосов	кв.м	% от общего числа голосов	кв.м	% от общего числа голосов
4715,54	70,61%	0	0%	0	0%

**Принято решение:** Утвердить размер платы на содержание жилого помещения без ТБО и КГМ в размере: подъезды № 1, 2, 3 – 18,07 руб./кв.м, подъезд № 4 - 16,97 руб./кв.м. , целевой сбор денежных средств для ТСЖ «Комфорт» в размере 2,17 руб./кв.м. (С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО (согласно приложению №1).

**3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на оказание услуг по вывозу и сбору ТКО с региональным оператором (с даты начала осуществления деятельности регионального оператора по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО).**

Предложено. Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме прямые договоры на оказание услуг по вывозу и сбору ТКО с региональным оператором (с даты начала осуществления деятельности регионального оператора по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений — 6678,5 кв.м.):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
кв.м	% от общего числа голосов	кв.м	% от общего числа голосов	кв.м	% от общего числа голосов
4715,54	70,61%	0	0%	0	0%

**Принято решение:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямые договоры на оказание услуг по вывозу и сбору ТКО с региональным оператором (с даты начала осуществления деятельности регионального оператора по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО).

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение №1
2. Решения собственников помещений по первому вопросу, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений. -6л.
3. Решения собственников помещений по второму вопросу, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений. -6л.
4. Реестр собственников помещений в 1 экз. -9л.
5. Объявление о проведении собрания и итоги голосования. -2л.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Яшкова Г.Н.

Шустова Л.В.