

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Владимир, Октябрьский проспект, д.27 в форме заочного голосования.

г. Владимир

16 декабря 2019 года

Дата проведения собрания « 6 декабря 2019 года»

Место проведения : г. Владимир, Октябрьский пр-т, д.27,

По инициативе Председателя правления ТСН «Вишневые сады» Шидловской Е.А.

Форма проведения собрания: в форме очно-заочного голосования.

Дата начала голосования : « 6 декабря 2019 года».

Дата окончания голосования : «15 декабря 2019 года»

Дата подсчета голосов : «16 декабря 2019 года»

Инициаторами собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на досках объявлений у подъездов и через интернет-ресурсы.

Подсчет голосов производится счетной комиссией в составе: Скитович Н.Ф. ,

Измайлова М.А., Шидловской Е.А. и оформлен протоколом от 16.12.2019 года.

Всего собственников жилых и нежилых помещений - 219 человек, из которых 180 (82,50%) человек приняли участие в голосовании.

Общее количество голосов всех собственников — 18 188,33. Собственники, принявшие участие в голосовании, обладают 14676,16 голосами, что составляет 82,50.% от общего количества голосов всех собственников.

Кворум имеется, общее собрание считается состоявшимся.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утвердить перечень работ по проведению капитального ремонта грузового лифта в 1 подъезде многоквартирного дома и сроки их проведения - срок до 1 февраля 2020 года.
3. Утвердить ООО «Лифтсервис» в качестве подрядной организации на выполнение капитального ремонта грузового лифта в 1 подъезде многоквартирного дома.
4. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт грузового лифта 1 подъезда многоквартирного дома в сумме 196.407 (сто девяносто шесть тысяч четыреста семь рублей).
5. Утвердить источник финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме Фонд капитального ремонта Влад. области – денежные средства, накопленные на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор.
6. Избрать Шмелева С.А., собственника кв. 171 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по

подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Председатель собрания: Шидловская Е.А.

Секретарь собрания: Скитович Н.Ф.

Счетная комиссия: Скитович Наталья Федоровна, Шидловская Елена Александровна, Измайлов Максим Андреевич.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 99,65%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,34% голосов

(от общего числа голосов)

«за» - 82,22%, «против» - 0%, «воздержался» - 0,28% голосов

Решение принято большинством голосов «ЗА»

2. Утвердить перечень работ по проведению капитального ремонта грузового лифта в 1 подъезде многоквартирного дома и сроки их проведения- срок до 1 февраля 2020 года.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 94,50%, «против» - 1,42%, «воздержался» - 4,07 % голосов

(от общего числа голосов)

«за» - 77,97%, «против» - 1,17%, «воздержался» - 3,36 % голосов

Решение принято большинством голосов «ЗА»

3. Утвердить ООО «Лифтсервис» в качестве подрядной организации на выполнение капитального ремонта грузового лифта в 1 подъезде многоквартирного дома.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 95,03%, «против» - 0,90%, «воздержался» - 4,07% голосов

(от общего числа голосов)

«за» - 78,40 %. «против» - 0,74%, «воздержался» - 3,36% голосов

Решение принято большинством голосов «ЗА»

4. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт грузового лифта 1 подъезда многоквартирного дома в сумме 196.407 (сто девяносто шесть тысяч четыреста семь рублей).

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 94,68%, «против» - 1,65 %, «воздержался» - 3,67% голосов

(от общего числа голосов)

«за» - 78,11%, «против» - 1,36 %, «воздержался» - 3,03 % голосов

Решение принято большинством голосов «ЗА»

5. Утвердить источник финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме Фонд капитального ремонта Влад.области – денежные средства, накопленные на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 95,03%, «против» - 1,65%, «воздержался» - 3,32% голосов

(от общего числа голосов)

«за» - 78,40%. «против» - 1,36%, «воздержался» - 2,74 % голосов

Решение принято большинством голосов «ЗА»

6. Избрать Шмелева С.А., собственника кв. 171 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 97.48 %, «против» - 0.52 %, «воздержался» - 2,00% голосов

(от общего числа голосов)

«за» - 80.42%, «против» - 0.43%, «воздержался» - 1.65% голосов

Решение принято большинством голосов «ЗА»

Председатель собрания: Шидловская Елена Александровна

Секретарь: Скитович Наталья Федоровна

Счетная комиссия: Скитович Н.Ф.

Шидловская Е.А.

Измайлов М.А.



ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Владимир, Октябрьский проспект, д.27 в форме заочного голосования.

г. Владимир

16 декабря 2019 года

Дата проведения собрания « 6 декабря 2019 года»

Место проведения : г. Владимир, Октябрьский пр-т, д.27.

По инициативе Председателя правления ТСН «Вишневые сады» Шидловской Е.А.

Форма проведения собрания: в форме очно-заочного голосования.

Дата начала голосования : « 6 декабря 2019 года».

Дата окончания голосования : «15 декабря 2019 года»

Дата подсчета голосов : «16 декабря 2019 года»

Инициаторами собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на досках объявлений у подъездов и через интернет-ресурсы.

Подсчет голосов производится счетной комиссией в составе: Скитович Н.Ф. ,
Измайлова М.А., Шидловской Е.А. и оформлен протоколом от 16.12.2019 года.

Всего собственников жилых и нежилых помещений-**219 человек**, из которых **185 (84,47%)** человек приняли участие в голосовании.

Общее количество голосов всех собственников — **18 188,33**. Собственники, принявшие участие в голосовании, обладают **15363,68** голосами, что составляет **84,47.%** от общего количества голосов всех собственников.

Кворум имеется, общее собрание считается состоявшимся.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Утвердить перечень работ по проведению капитального ремонта фасада (входные группы) многоквартирного дома и сроки их проведения- срок до 1 ноября 2020 года.

3. Утвердить ИП Ершов И.В. в качестве подрядной организации на выполнение капитального ремонта фасада (входные группы) многоквартирного дома.

4. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада (входные группы) многоквартирного дома в сумме не более 6.000.000. (шесть миллионов рублей).

5. Утвердить источник финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме Фонд капитального ремонта Влад.области – денежные средства, накопленные на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор. Оплату за выполненные работы производить с рассрочкой платежа до полного погашения задолженности перед Подрядчиком.

6. Избрать Белобородова В.В., собственника кв.141 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» -99,66 %, «против» -0 %, «воздержался» - 0,34% голосов

(от общего числа голосов)

«за» - 84,18 %, «против» - 0%, «воздержался» -0,29 % голосов

Решение принято большинством голосов «ЗА»

2. Утвердить перечень работ по проведению капитального ремонта фасада (входные группы) многоквартирного дома и сроки их проведения- срок до 1 ноября 2020 года.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» -97,43 %, «против» - 1,79%, «воздержался» - 0,78% голосов

(от общего числа голосов)

«за» - 82,30%, «против» - 1,51%, «воздержался» - 0,66% голосов

Решение принято большинством голосов «ЗА»

3. Утвердить ИП Ершов И.В. в качестве подрядной организации на выполнение капитального ремонта фасада (входные группы) многоквартирного дома.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 93,62%, «против» - 2,30%, «воздержался» - 4,08% голосов

(от общего числа голосов)

«за» - 79,08%, «против» -1.94 %, «воздержался» - 3,45% голосов

Решение принято большинством голосов «ЗА»

4. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада (входные группы) многоквартирного дома в сумме не более 6.000.000. (шесть миллионов рублей).

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» -81,79 %, «против» - 5,33%, «воздержался» -12,88 % голосов

(от общего числа голосов)

«за» - 69,09 %, «против» - 4,50%, «воздержался» - 10,88% голосов

Решение принято большинством голосов «ЗА»

5. Утвердить источник финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме Фонд капитального ремонта Влад.области – денежные средства, накопленные на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор. Оплату за выполненные работы производить с рассрочкой платежа до полного погашения задолженности перед Подрядчиком

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 86,52%, «против» - 2,30 %, «воздержался» - 11,18% голосов

(от общего числа голосов)

«за» - 73.09 %, «против» -1,94 %, «воздержался» -9,44 % голосов

Решение принято большинством голосов «ЗА»

6. Избрать Белобородова В.В., собственника кв.141 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» -93,71 %, «против» - 1,78%, «воздержался» -4,51 % голосов

(от общего числа голосов)

«за» - 79,16%, «против» -1,50%, «воздержался» - 3,81% голосов

Решение принято большинством голосов «ЗА»

Председатель собрания: Шидловская Елена Александровна

Секретарь: Скитович Наталья Федоровна

Счетная комиссия: Скитович Н.Ф.

Шидловская Е.А.

Измайлов М.А.



ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Владимир, Октябрьский проспект, д.27 в форме заочного голосования.

г. Владимир

16 декабря 2019 года

Дата проведения собрания « 6 декабря 2019 года»

Место проведения : г. Владимир, Октябрьский пр-т, д.27.

По инициативе Председателя правления ТСН «Вишневые сады» Шидловской Е.А.

Форма проведения собрания: **в форме очно-заочного голосования.**

Дата начала голосования : « 6 декабря 2019 года».

Дата окончания голосования : «15 декабря 2019 года»

Дата подсчета голосов : «16 декабря 2019 года»

Инициаторами собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на досках объявлений у подъездов и через интернет-ресурсы.

Подсчет голосов производится счетной комиссией в составе: Скитович Н.Ф. ,
Измайлова М.А., Шидловской Е.А. и оформлен протоколом от 16.12.2019 года.

Всего собственников жилых и нежилых помещений-**219** человек, из которых **180 (82,19%)**
человек приняли участие в голосовании.

Общее количество голосов всех собственников — **18 188,33**. Собственники,
принявшие участие в голосовании, обладают **14519,74** голосами, что составляет **79.83%**
от общего количества голосов всех собственников.

Кворум имеется, общее собрание считается **состоявшимся**.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1 ЧАСТЬ

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений.
Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение финансового плана (сметы доходов-расходов) на 2020 год.
3. Утверждения вознаграждения председателю ТСН, согласно фин.плану на 2020 год.
4. Принятие устава ТСН “Вишневые Сады” в новой редакции.
5. Принятие тарифа на обслуживание дома в размере 18.40 руб. с кв.м.
6. Вопрос о распределении затратной части финансовых расходов дома, не входящих в минимальный перечень работ согласно договора пропорционально занимаемой площади.
(примечание- с согласия правления ТСН “Вишневые Сады”)
7. Включение в состав правления собственника квартиры 65 Ерофеева Марка Александровича по его личной инициативе
8. Вопрос размещения автотранспорта на территории двора при работе спец.техники.
9. Вопрос о складировании КГМ (крупно-габаритного мусора) в местах общего пользования, а также на контейнерной площадке.
10. Вопрос о выгуле собак на территории дома.
11. Вопрос о размещении кондиционеров, рекламных конструкций и иных сооружений на фасадах дома.
12. Вопрос о выбрасывании мешков с бытовым мусором в урны, находящиеся у подъездов и на детских площадке.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников

помещений. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Председатель собрания: Шидловская Е.А.

Секретарь собрания: Скитович Н.Ф.

Счетная комиссия: Скитович Наталья Федоровна, Шидловская Елена Александровна, Измайлов Максим Андреевич.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 100 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 % голосов

(от общего числа голосов)

«за» - 81.17%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 % голосов

Решение принято большинством голосов «ЗА»

2. Утверждение финансового плана (сметы доходов-расходов) на 2020 год

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 85,68 %, «против» 1,37 %, «воздержался» - 12,95 % голосов

(от общего числа голосов)

«за» - 69,54 %, «против» - 1,11 %, «воздержался» - 10,51 % голосов

Решение принято. Финансовый план утвержден.

3. Утверждения вознаграждения председателю ТСН, согласно фин.плану на 2020 год.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» 90,97%, «против» - 0,96 %, «воздержался» - 7,71 % голосов

(от общего числа голосов)

«за» - 73,84 %, «против» 0,78 %, «воздержался» - 6,26% голосов

Решение принято, большинством голосов «ЗА»

4. Принятие устава ТСН “Вишневые Сады” в новой редакции.

Итоги голосования : (от общего числа голосов)

«за» - 76,97% , «против» - 1,71%, «воздержался» - 21,31 % голосов.

(от числа голосов принявших участие в голосовании)

«за» 62,48 % , «против» - 1,39% , «воздержался» 17,30% голосов

Решение принято большинством голосов «ЗА», Устав утвержден.

5. Принятие тарифа на обслуживание дома в размере 18.40 руб. с кв.м.

Итоги голосования: (от общего числа голосов),

«за» - 70,14% , «против» - 14,85% , « воздержался»- 15,00% голосов.

(от числа голосов принявших участие в голосовании)

«за»- 56,93 % , «против 12,06 % , «воздержался»- 12,18 % голосов

Решение принято большинством голосов «ЗА» Общедомовой тариф за тех.обслуживание принят в размере 18.40 руб. с 1 кв.м.

6. Вопрос о распределении затратной части финансовых расходов дома, не входящих в минимальный перечень работ согласно договора пропорционально занимаемой площади.

(примечание- с согласия правления ТСН “Вишневые Сады”)

Итоги голосования (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» -76,30 % , «против»- 9,97% , «воздержался»-13,73 % голосов
(от общего числа голосов)
«за -61,94 % , « против» 8,09 % , «воздержался»- 11.14% голосов.

Решение принято большинством голосов «ЗА».

7. Включение в состав правления собственника квартиры 65 Ерофеева Марка Александровича по его личной инициативе

Итоги голосования (от числа голосов , принявших участие в голосовании)
«за» - 85,81 % , «против»- 9,02% , «воздержался»- 5,17 % голосов
(от общего числа голосов)
«за – 69,65% , « против» 7,32 % , «воздержался»- 4.20 % голосов.

Решение принято большинством голосов «ЗА», Ерофеев М.А. включен в состав правления ТСН “Вишневые Сады”.

8. Вопрос размещения автотранспорта на территории двора при работе спец.техники.

Итоги голосования (от числа голосов , принявших участие в голосовании)
«за» 92,34% , «против»- 4,85 % , «воздержался»- 2.81% голосов
(от общего числа голосов)
«за - 74,95% , « против» 3,94% , «воздержался»- 2,28% голосов.

Решение принято большинством голосов «ЗА».

9. Вопрос о складирование КГМ (крупно-габаритного мусора) в местах общего пользования, а также на контейнерной площадке

Итоги голосования (от числа голосов , принявших участие в голосовании)
«за» - 88,95% , «против»-6,34 % , «воздержался»- 4,71 % голосов
(от общего числа голосов)
«за - 72.20% , « против» 5.15% , «воздержался»- 3,82% голосов.

Решение принято большинством голосов «ЗА», складирование КГМ в местах общего пользования и на контейнерной площадке запрещено, вывозится за свой счет.

10. Вопрос о выгуле собак на территории дома.

Итоги голосования (от числа голосов , принявших участие в голосовании)
«за» - 87,62% , «против»- 0,48% , «воздержался»- 11,90% голосов
(от общего числа голосов)
«за - 71,12% , « против» 0,39 % , «воздержался»- 9,66% голосов.

Решение принято большинством голосов «ЗА», выгул собак на территории дома запрещен.

11. Вопрос о размещении кондиционеров, рекламных конструкций и иных сооружений на фасадах дома.

Итоги голосования (от числа голосов , принявших участие в голосовании)

«за» - 83,34% , «против»-11,42 % , «воздержался»- 5,24 % голосов

(от общего числа голосов)

«за – 67,65% , « против» 9,27%, «воздержался»- 4.25% голосов.

Решение принято большинством голосов «ЗА».

12. Вопрос о выбрасывании мешков с бытовым мусором в урны, находящиеся у подъездов и на детских площадках

Итоги голосования (от числа голосов , принявших участие в голосовании)

«за» - 99,64% , «против»-0 % , «воздержался»- 0,36% голосов

(от общего числа голосов)

«за -80,60 % , « против» 0 % , «воздержался»- 0,29 % голосов.

Решение принято большинством голосов «ЗА».

Председатель собрания: Шидловская Елена Александровна

Секретарь: Скигович Наталья Федоровна

Счетная комиссия: Скигович Н.Ф.

Шидловская Е.А.

Измайлов М.А.

