

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу:
г. Владимир, ул. Перекопский городок, д. 6А, в форме очного голосования.

г. Владимир

« 26 » декабря 2019г.

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Владимир, ул. Перекопский городок, д. 6А.

Дата проведения собрания: « 25 » декабря 2019 г.

Время проведения собрания: с 19 часов 00 минут до 21 часов 40 минут.

Форма проведения собрания: в форме очного голосования.

Инициаторы проведения собрания: Андреев Алексей Геннадьевич (кв. № 127 свидетельство о праве собственности № 33-33-01/060/2008-378 от 18 марта 2010 года), Сафронов Константин Константинович (кв. № 52, свидетельство о праве собственности № 33-33-01/018/2010-550 от 16 марта 2010 года).

Инициаторами собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на досках объявлений в подъездах.

Из числа приглашенных присутствовали: директор ООО «Слово и Дело» Панкратов А.Н.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 8839,00 кв.м.

Жилая площадь, находящаяся в собственности: 8209,50 кв.м.

Нежилая площадь, находящаяся в собственности: 629,50 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в общем собрании дома – 5150,48 кв.м., что составляет 58,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется в размере 58,27 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя Сафронова К.К. (кв. № 52, свидетельство о праве собственности № 33-33-01/018/2010-550 от 16 марта 2010 года), секретаря Богославцеву С.Л. (кв. 98, свидетельство о праве собственности № 33-33/001-33/001/031/2016-118/2 от 24 апреля 2016 года) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления - управляющая компания ООО «Слово и Дело».
3. Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Владимирская управляющая компания», и с 1 февраля 2020 года заключить договор с управляющей компанией ООО «Слово и Дело» сроком на 1 год с объемом выполняемых работ согласно минимальному перечню законодательства РФ с возможной пролонгацией.
4. Определить место хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, квартиру № 71 дома № 6А по ул. Перекопский городок, г. Владимира.

Обсуждение вопросов по повестке дня:

По вопросу № 1. Выбор председателя Сафронова К.К. (кв.52), секретаря Богославцевой С.Л. (кв. 98) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола собственника кв. № 52 Сафронова К.К. Избрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола собственника кв. № 98 Богославцеву С.Л.

Голосовали: за – 74,92%, против – 4,39%, воздержался –20,69%.

Решение принято.

Решили: избрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола собственника кв. № 52 Сафронова К.К., избрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола собственника кв. № 98 Богославцеву С.Л.

По вопросу № 2. Выбор способа управления – управляющая компания ООО «Слово и Дело».

Взял слово директор ООО "Владимирская управляющая компания" Сорокин М.А., сообщив собранию, что некачественное обеспечение надлежащего содержания общего имущества в доме происходит из-за некомпетентности совета дома и отсутствия денежных средств. Представился директор управляющей компании ООО «Слово и Дело» Панкратов А.Н и обозначил условия договора: тариф 19,70 р/м2 без ТКО, начисление ОДН по счётчикам, в том числе сверхнормативов пропорционально площади.

Предложено: Выбор способа управления - управляющая компания ООО «Слово и Дело».

Голосовали: за – 77,29%, против – 2,82%, воздержался – 19,89%.

Решение принято.

Решили: Выбрать способ управления - управляющая компания ООО «Слово и Дело».

По вопросу № 3. Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Владимирская управляющая компания» и с 01 февраля 2020 года заключить договор с управляющей компанией ООО «Слово и Дело» сроком на 1 год с объёмом выполняемых работ согласно минимальному перечню законодательства РФ с возможностью пролонгацией, тариф 19,70 р/м2 без, начисление ОДН по счётчикам, в том числе сверхнормативов пропорционально площади, ТКО - прямые договора с региональным оператором.

Предложено: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Владимирская управляющая компания» и с 01 февраля 2020 года заключить договор с управляющей компанией ООО «Слово и Дело» сроком на 1 год с объёмом выполняемых работ согласно минимальному перечню законодательства РФ с возможностью пролонгацией.

Голосовали: за – 75,29% , против – 4,74%, воздержался – 19,97%.

Решение принято.

Решили: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Владимирская управляющая компания» и с 01 февраля 2020 года заключить договор с управляющей компанией ООО «Слово и Дело» сроком на 1 год с объёмом выполняемых работ согласно минимальному перечню законодательства РФ с возможностью пролонгацией.

По вопросу № 4. Определить место хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, квартиру № 71 дома № 6А по ул. Перекопский городок, г. Владимира.

Предложено: Определить место хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, квартиру № 71 дома № 6А по ул. Перекопский городок, г. Владимира.

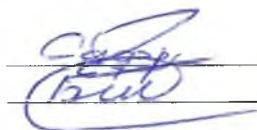
Голосовали: за – 79,39% , против – 1,17%, воздержался – 9,44%.

Решение принято.

Решили: Определить место хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, квартиру № 71 дома № 6А по ул. Перекопский городок, г. Владимира.

Повестка дня исчерпана, решения приняты правомочно.

Председатель собрания
Секретарь собрания



(Сафронов К.К.)
(Богославцева С.Л.)