

Протокол №3



**общего внеочередного собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.14
ОГРН 1143340001090**

г.Владимир

«23» июля 2019 г.

Место проведения собрания: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.14
Дата проведения собрания: 22 июля 2019 года
Время проведения собрания: с 19-00 до 21-00
Форма проведения собрания: собрание проводилось в заочной форме.
Инициаторы проведения собрания: Правление ТСЖ «Комфорт»

Инициатором собрания было дано объявление о проведении общего собрания. Данное объявление было размещено на досках объявлений в подъездах.

Общая площадь жилых и нежилых помещений : **6678,5 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принявших участие в общем собрании дома
- 4776,58 кв.м.

Кворум имеется в размере **71,52%**.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы
2. Утверждение расчета платы ОДН коммунальных ресурсов, исходя из фактического потребления по показаниям ОДПУ, включая сверх норматива с момента подписания договора с УК «Слово и Дело».
3. Утверждение целевого сбора денежных средств для ТСЖ «Комфорт» в размере 2 руб. 17 коп. на 1 кв.м. В месяц жилых и нежилых помещений многоквартирного дома с момента подписания договора с УК «Слово и Дело».

Решение общего собрания собственников.

1. Процедурные вопросы.

Предложено избрать председателем общего собрания Яшкову Г.Н. (кв.№3), секретарем собрания Шустову Л.В. (кв.№73) с правом подсчета голосов и подписи протокола.
За — 100%.

Решение принято.

2. Утверждение расчета платы ОДН коммунальных ресурсов, исходя из фактического потребления по показаниям ОДПУ, включая сверх норматива с момента подписания договора с УК «Слово и Дело».

Предложено: Утвердить расчет платы ОДН коммунальных ресурсов, исходя из фактического потребления по показаниям ОДПУ, включая сверх норматива с момента подписания договора с УК «Слово и Дело».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений — 6678,5 кв.м.):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
кв.м	% от общего числа голосов	кв.м	% от общего числа голосов	кв.м	% от общего числа голосов
4776,58	71,52%	0	0%	0	0%

Принято решение: Утвердить расчет платы ОДН коммунальных ресурсов, исходя из фактического потребления по показаниям ОДПУ, включая сверх норматива с момента подписания договора с УК «Слово и Дело».

3. Утверждение целевого сбора денежных средств для ТСЖ «Комфорт» в размере 2 руб. 17 коп. на 1 кв.м. В месяц жилых и нежилых помещений многоквартирного дома с момента подписания договора с УК «Слово и Дело».

Предложено.

- Утвердить целевой сбор денежных средств для ТСЖ «Комфорт» в размере 2 руб. 17 коп. на 1 кв.м. В месяц жилых и нежилых помещений многоквартирного дома с момента подписания договора с УК «Слово и Дело».
- Поручить ООО «Слово и Дело» производить отдельной строкой в квитанциях целевой сбор денежных средств для ТСЖ «Комфорт» в размере 2 руб. 17 коп. на 1 кв. м. в месяц с жилых и нежилых помещений многоквартирного дома с момента подписания договора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений — 6678,5 кв.м.):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
кв.м	% от общего числа голосов	кв.м	% от общего числа голосов	кв.м	% от общего числа голосов
4714,18	70,59%	0	0%	0	0%

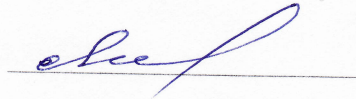
Принято решение:

- Утвердить целевой сбор денежных средств для ТСЖ «Комфорт» в размере 2 руб. 17 коп. на 1 кв.м. В месяц жилых и нежилых помещений многоквартирного дома с момента подписания договора с УК «Слово и Дело».
- Поручить ООО «Слово и Дело» производить отдельной строкой в квитанциях целевой сбор денежных средств для ТСЖ «Комфорт» в размере 2 руб. 17 коп. на 1 кв. м. в месяц с жилых и нежилых помещений многоквартирного дома с момента подписания договора.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений.
2. Реестр собственников помещений в 1 экз.
3. Объявление о проведении собрания.

Председатель собрания



Яшкова Г.Н.

Секретарь собрания



Шустова Л.В.

