

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления
 многоквартирным домом, расположенным адресу:

За 2018 год

Комплекс домов ул. Восточная д. 80, 80А, 80Б
 сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2018	-197379,79
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	5379567,37
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	169030,14
	Малярные работы	147 883,24
	ремонт кровли	10000,00
	Изготовление пандуса	7000,00
	Ремонт дверей	4146,90
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	3038944,40
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды слесаря,электрика,энергетика,главного инженера и др	1221270,83
	расходы на материалы и инструмент	181674,95
	техническое обслуживание лифтов	271856,74
	Ремонт лифтового оборудования	59890
	освидетельствование лифтов	20700
	Ремонт и обслуживание оборудования домофона	185860,00
	Страхование лифтового оборудования	2390,58
	Видеонаблюдение (оборудование, монтаж, обслуживание)	28276,80
	Поверка теплового счетчика	50 000,00
	Сварочные работы в тепловом пункте	2 000,00
	Ремонт насоса	13854,00
	обслуживание систем пожарной сигнализации	401170,50
	охранные услуги	600000,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	1460379,17
	уборка мест общего пользования и лифтов;	422983,80
	содержание придомовой территории;	240497,67
	Окос, озеленение, прочее	65118,33
	вывоз ТБО специализированной организацией	633944,00
	Благоустройство придомовой территории	20579,99
	механизированная уборка	77255,38
1,4	Расходы по управлению	445195,15
	(расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом(генеральный директор,главный бухгалтер,юрист,программист); управленческие расходы	445195,15
1.5	Комиссия банка за прием платежей	216946,16
1.6	налог при УСН	49072,35
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2019	-669712,47

ООО "Слово и Дело"
ОТЧЕТ за 2018 год об исполнении управляющей организации договора управления
многоквартирным домом, расположенным адресу:
Комплекс домов ул. Восточная д. 80, 80А, 80Б

	№80	№80А	№80Б
Общая площадь МКД	7777,1	7882,4	7798,9
общая площадь жилых помещений	7459,6	7527,4	7616,5
общая площадь нежилых помещений	317,5	355	182,4
НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	4923937,6		
<i>содержание общего имущества дома</i>	1530533,28	1549193,20	1534823,52
<i>от использования общего имущества</i>	186000,42	103567,60	19819,58
Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	4907234,69		
в том числе:			
<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	1457327,7	1467501,42	1505015,17
<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	72225,6	63910,80	25766,2
<i>от использования общего имущества</i>	196940,21	100397,80	18149,79